

Materiales de construcción

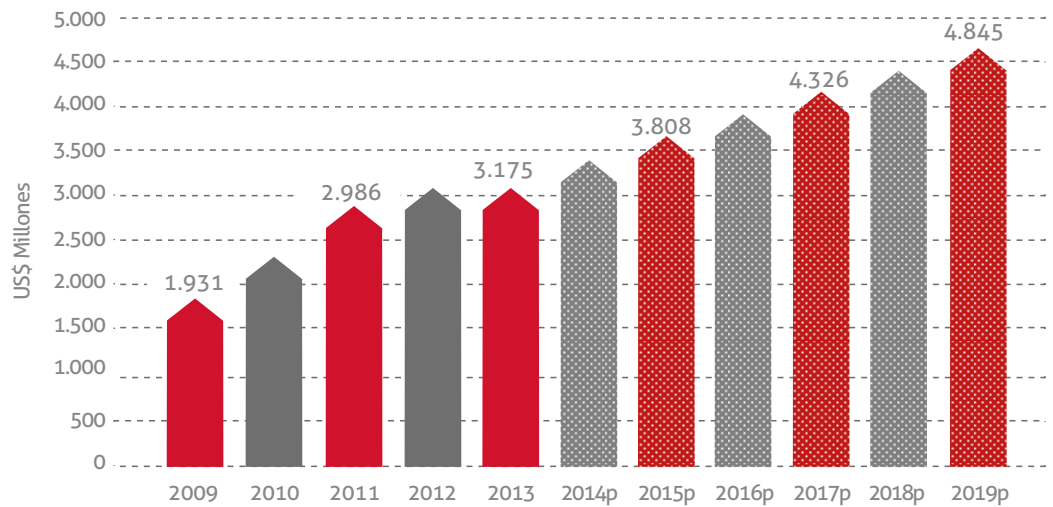
Demanda sólida y creciente

Se estima que a 2020 la demanda de materiales de construcción se encuentre alrededor de **US\$5.000 millones**, con un CAGR de 7,64% entre 2010 y 2020.

En 10 años (2003-2013), el consumo de esta industria se **cuadruplicó** en Colombia.

En 2013, la producción de materiales de construcción en Colombia alcanzó alrededor de **US\$2.800 millones**, registrando un CAGR de **15,22 %** (2003-2013)

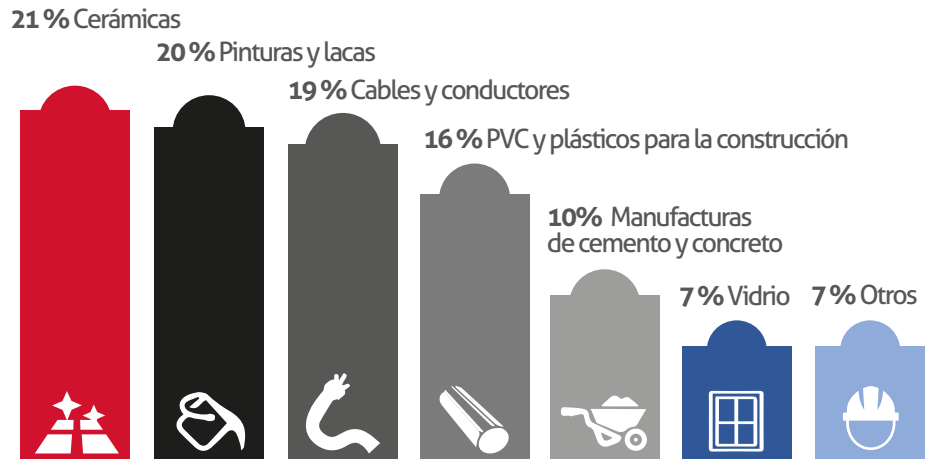
Demanda de materiales de construcción en Colombia (2009 - 2019p)



Fuente: DNP, Cadenas Productivas, 2014. Consumo aparente. Proceso Invest in Bogota

Un sector diverso con múltiples oportunidades de negocio

Principales segmentos de la industria de materiales de construcción en Colombia



Fuente: DNP, Cadenas Productivas, 2014. Consumo aparente. Proceso Invest in Bogota

Industria robusta y dinámica

- Con un **crecimiento del 9,9 %** en 2014, el sector de la construcción colombiano es el más dinámico de América Latina y el tercero más grande de la región en tamaño. Se estima que a 2020 alcanzará los **US\$48.000 millones**.
- La industria de la construcción, con un tamaño de **US\$35.400 millones** (2014), es una de las ramas de la economía con mayor participación en el PIB de Colombia, contribuyendo con un **9,4 %**.
- El sector de la construcción en Colombia tiene dos grandes vertientes: Construcción residencial y no residencial e infraestructura, los cuales tienen un tamaño cercano a **US\$18.500 y US\$17.000 millones** respectivamente.



- 51,92 %** Construcción residencial y no residencial
- 35,38 %** Infraestructura de transporte
- 12,70 %** Infraestructura de energía y servicios públicos

Fuente: Business Monitor International

Bogotá Región cuenta con la mayor actividad edificadora de Colombia

Bogotá - Cundinamarca concentra el **30% de las construcciones activas en el país.**

Entre 2010 y 2014, el 90% de las actividades del sector de construcción en Bogotá Región se han enfocado en los segmentos de **vivienda (74%), oficinas (10%) y comercio (6%).**

Un plan nacional dirigido al desarrollo de la industria de la construcción

Plan de Impulso a la Productividad y el Empleo (PIPE 2.0)

Busca incrementar la competitividad del país en diferentes rubros. Algunas de sus principales inversiones están destinadas a:

- **Infraestructura educativa:** Construcción de 30.680 nuevas aulas, ampliación o construcción de 1.500 colegios.
- **Vías por obra pública:** Inversiones por \$4 billones de pesos en construcción de vías de la red nacional y secundaria.

Empresas internacionales con presencia en Bogotá

**Saint Gobain | Etex Group | Tigre
Mexichem | Cemex | Mantos Andinos
Preansa | Sika**

Principales proyectos de infraestructura en Colombia

- **Concesiones 4G:** Inversión cercana a \$47 billones de pesos para la construcción de 8.000 km de carreteras.
- Inversiones en puertos marítimos, concesiones ferroviarias, aeropuertos y mejoramiento de la navegabilidad del río Magdalena.
- **Proyectos de infraestructura social:** Hospitales, escuelas y viviendas en todo el territorio nacional.

BOGOTÁ

Principales proyectos de infraestructura en Bogotá

- Centro de Convenciones Ágora
- Transmilenio - Troncal Avenida Boyacá
- Ciudad CAN
- Estación Central
- Metro de Bogotá