

## Materiales de construcción

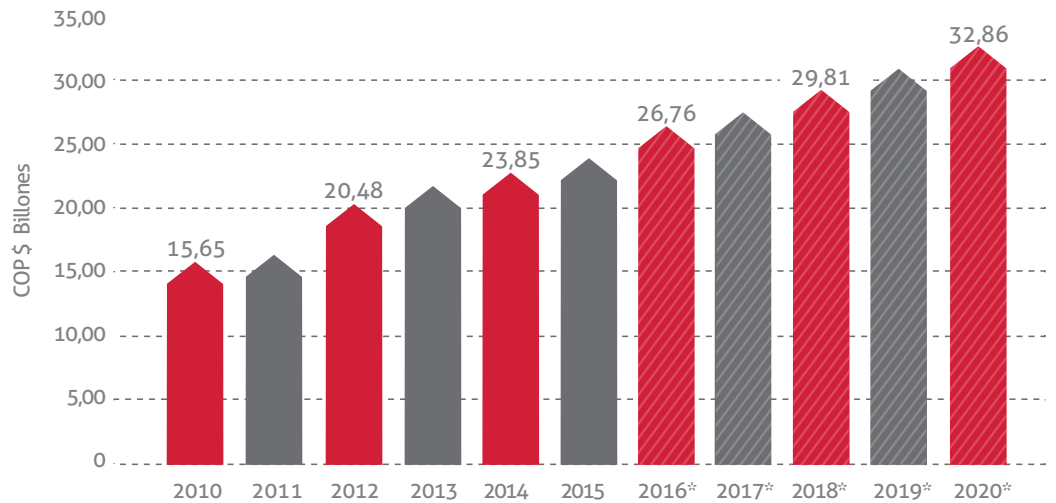
### Demanda sólida y creciente

Se estima que a 2021 la demanda de materiales de construcción se encuentre alrededor de **COP\$ 34 billones**, con un CAGR de **5,8%** entre 2011 y 2021.

En 10 años (2005-2015), el consumo de esta industria se **triplicó** en Colombia.

En 2015, la producción de materiales de construcción en Colombia alcanzó alrededor de **COP\$ 20,3 billones**, registrando un CAGR de **9,74%** (2005-2015).

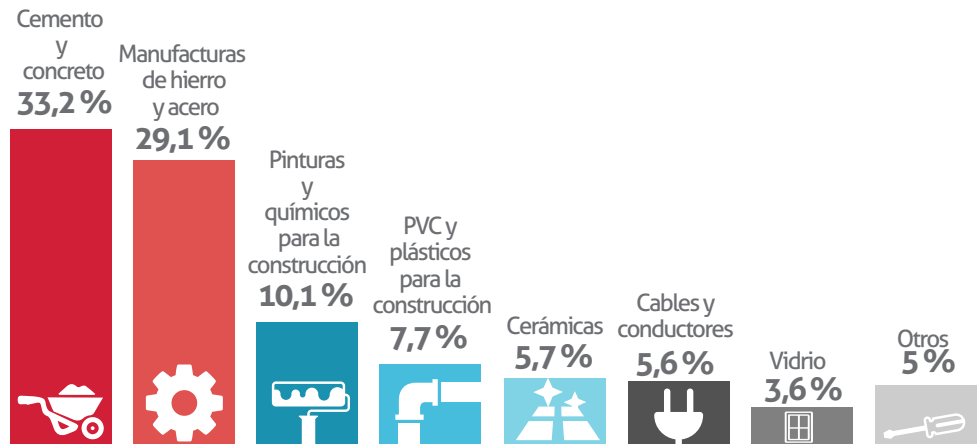
Demanda de materiales de construcción en Colombia (2010 - 2020\*)



Fuente: DANE, EAM, 2016. DIAN. Consumo aparente. Proceso Invest in Bogota. \* Estimado.

### Un sector diverso con múltiples oportunidades de negocio

#### Principales segmentos de la industria de materiales de construcción en Colombia



Fuente: DANE, EAM, 2016. DIAN. Consumo aparente. Proceso Invest in Bogota.

### Industria robusta y dinámica

- Con un **CAGR de 4,9%** para el período 2017-2021, el sector de la construcción colombiano seguirá siendo uno de los más dinámicos de América Latina. Se estima que a 2021 alcanzará los **COP\$ 129 billones**.
- La industria de la construcción, con un tamaño de **COP\$ 77,5 billones** (2015), es una de las ramas de la economía con mayor participación en el PIB de Colombia, contribuyendo con un **9,7%**.
- El sector de la construcción en Colombia tiene dos grandes vertientes: Construcción residencial y no residencial e Infraestructura, los cuales tienen un tamaño cercano a **COP\$ 41,16 billones (53,1%)** y **COP\$ 36,36 billones (46,9%)** respectivamente.

Fuente: Business Monitor International.

## Bogotá-región cuenta con la mayor actividad edificadora de Colombia



Bogotá-Cundinamarca concentra el **34% de las construcciones activas del país.**

En el primer trimestre de 2017, el 82% de las actividades del sector de construcción en Bogotá-región se han enfocado en los segmentos de **vivienda (58%), oficinas (14%) y comercio (10%).**

### Un plan nacional dirigido al desarrollo de la industria de la construcción

#### Plan de Impulso a la Productividad y el Empleo (PIPE 2.0)

Busca incrementar la competitividad del país en diferentes rubros. Algunas de sus principales inversiones están destinadas a:

- **Infraestructura educativa:**  
Construcción de 30.680 nuevas aulas, ampliación o construcción de 1.500 colegios.
- **Vías por obra pública:**  
Inversiones por COP\$ 4 billones en construcción de vías de la red nacional y secundaria.

### Empresas internacionales con presencia en Bogotá

**Cemex | Etex Group | Gerdau Diaco | Holcim | Mexichem  
Saint-Gobain | Sika AG**

### Principales proyectos de infraestructura en Colombia

- **Concesiones 4G**  
Proyectos de obras viales con una inversión cercana a **COP\$ 47 billones** para la construcción de **8.170 km** de carreteras.
- Inversiones en puertos marítimos, concesiones ferroviarias, aeropuertos y mejoramiento de la navegabilidad del río Magdalena.

### Principales proyectos de infraestructura en Bogotá

- Metro de Bogotá
- Aeropuerto El Dorado 2
- Ciudad CAN
- 6 Hospitales de alta complejidad
- Triángulo de Bavaria
- Triángulo de Fenicia
- 30 colegios nuevos
- Ciudad Río