

Bogotá, una oportunidad para el sector de materiales de construcción

Colombia tiene una demanda sólida y creciente



Se estima que a 2022 la demanda de materiales de construcción se encuentre alrededor de **COP\$ 35 billones**, con un CAGR de **5,54%** entre 2012 y 2022.

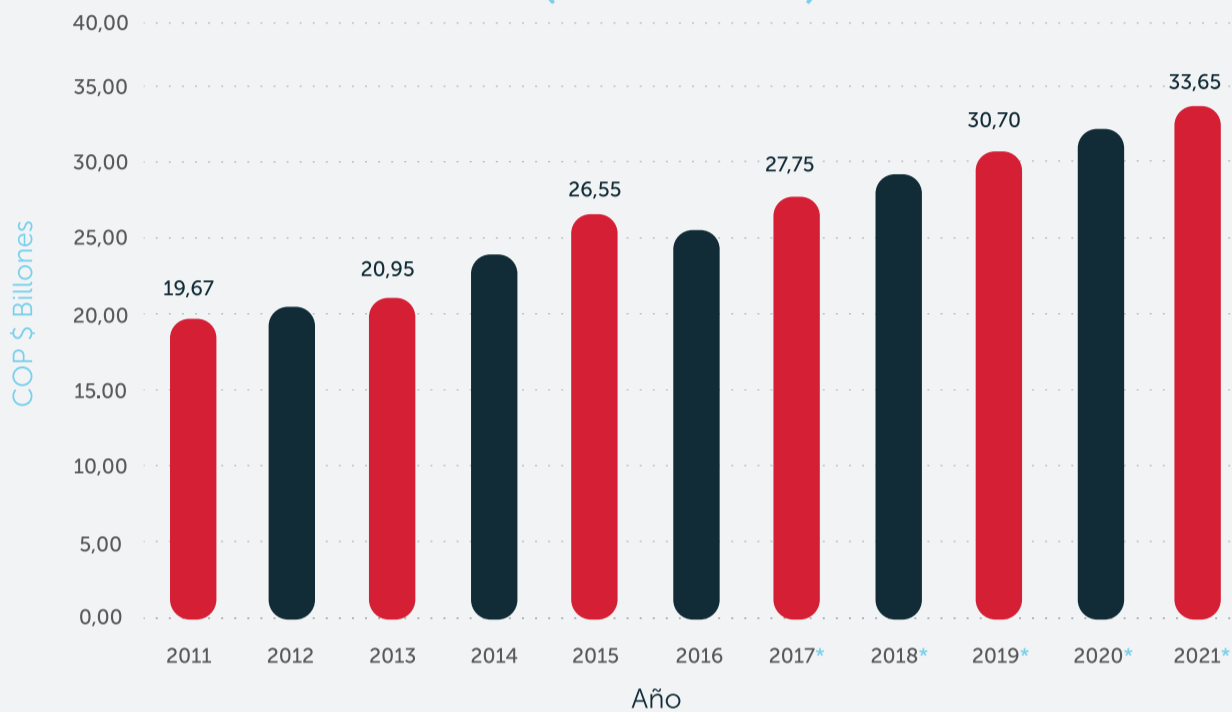


En 10 años (2006-2016), el consumo de esta industria se **duplicó** en Colombia.



En 2016, la producción de materiales de construcción en Colombia fue de **COP\$ 19,1 billones**, registrando un CAGR de **7,31%** (2006-2016).

Demanda de materiales de construcción en Colombia (2011 - 2021*)



Fuente: DANE, EAM, 2018. DIAN. Consumo aparente. Proceso Invest in Bogota. *Estimado.

El país ofrece un sector diverso con múltiples oportunidades de negocio y una industria robusta y dinámica

Principales segmentos de la industria de materiales de construcción en Colombia



Fuente: DANE, EAM, 2018. DIAN. Consumo aparente. Proceso Invest in Bogota.

Con un **CAGR de 8,6%** para el período 2018-2022, el sector de la construcción colombiano seguirá siendo uno de los más dinámicos de América Latina. Se estima que a 2022 alcanzará los **COP\$ 123,32 billones**.

La industria de la construcción, con un tamaño de **COP\$ 63,3 billones** (2017), es una de las ramas de la economía con mayor participación en el PIB de Colombia, contribuyendo con un 6,8%.

El sector de la construcción en Colombia tiene dos grandes vertientes: Construcción residencial y no residencial e Infraestructura, los cuales tienen un tamaño cercano a **COP\$ 31,15 billones (49,2%)** y **COP\$ 32,15 billones (50,8%)** respectivamente.

Fuente: EMIS, 2018.

Entre 2012 y 2017, el sector de la construcción colombiano atrajo un total de **USD\$3.100 millones en inversión extranjera directa**.

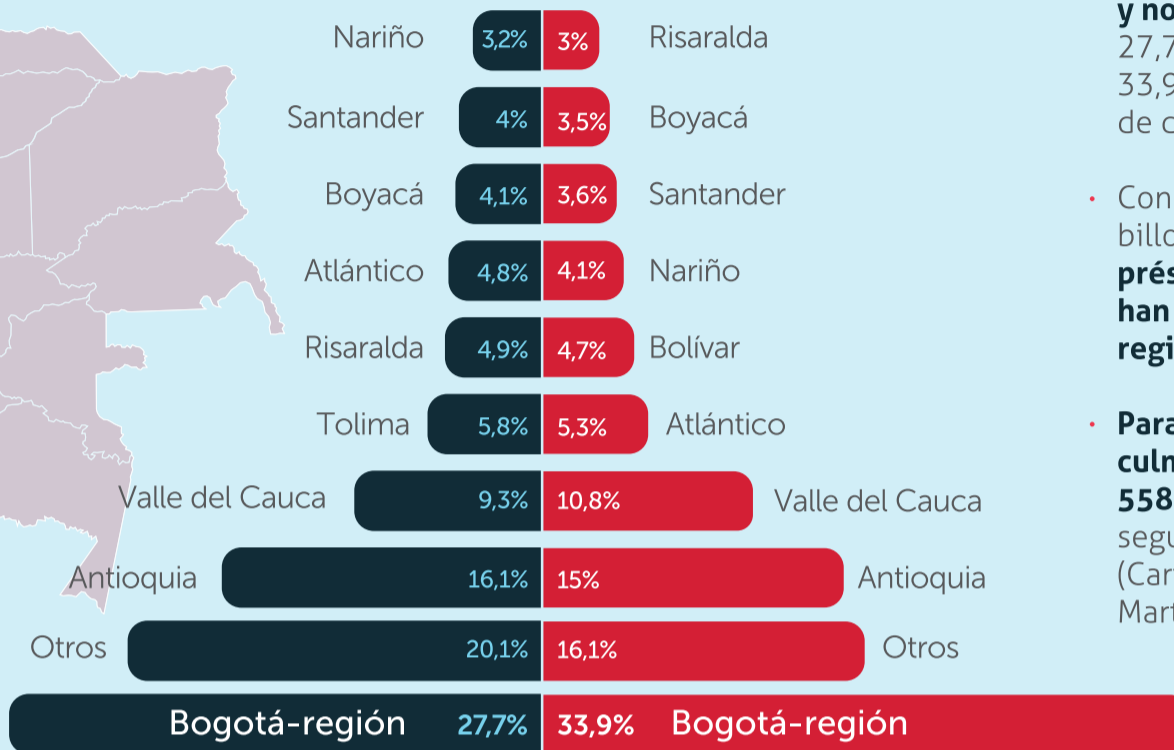
Colombia fue reconocido por el Banco Mundial como el tercer país más competitivo a nivel global, en términos de regulación para la financiación de proyectos de infraestructura bajo el modelo de Asociaciones Público Privadas (APP).

En 2017, el subsector de infraestructura creció a un **7,5%**; fue la principal fuerza impulsora del sector de la construcción en Colombia.

Bogotá región cuenta con la mayor actividad edificadora de Colombia

Permisos de construcción otorgados en 2017

■ Obras residenciales ■ Obras no residenciales



- Bogotá región es el principal centro de ejecución de obras residenciales y no residenciales en el país, con el 27,7% (4,17 millones de m²) y 33,9% (1,71 millones de m²) del total de dichas obras, respectivamente.
- Con un monto de COP\$27,14 billones, **46,8% del total de préstamos hipotecarios en el país han sido otorgados en Bogotá región.**
- Para 2019 se proyecta la culminación de construcción de **558.000 m² de oficinas en Bogotá**, seguido por la región caribe (Cartagena, Barranquilla y Santa Marta) con 39.000 m².

Fuente: EMIS, 2018



Principales proyectos de infraestructura en Bogotá

- **Metro de Bogotá.** 23,96 km y 16 estaciones
- **Transmilenio.** Ampliaciones y 20 km de nuevas troncales.
- **Regiotram.** 40,8 km y 17 estaciones.
- **PTAR Canoas.** Capacidad máxima de bomba de 38,5 m³/s, 46 m de altitud de bombeo.
- **Aeropuerto el Dorado II.** 1.000 hectáreas.
- **Ciudad CAN.** 2.750.000 m² (112 edificios).
- **Triángulo de Fenicia.** 1.000 viviendas, 25.000 m² de zonas comerciales y 40.000 m² de oficinas y hoteles.
- **Lagos de Torca.** 128.000 viviendas, construcción de centros culturales, recreativos, educativos y de salud.
- **Bronx.** Construcción de centros de comercio, educación, sede de alcaldía local, estación de metro y morgue.

- **Tres hospitales de alta complejidad.** 76.000 m².
- **Nueva cárcel "El Buen Pastor".** Relocalización de cárcel y construcción de 1.952 viviendas.

Empresas internacionales con presencia en Bogotá

Cemex + Etex Group
Gerdau Diaco
Holcim + Mexichem
Saint-Gobain + Sika

Invest in Bogota es la agencia de promoción de inversión de Bogotá y Cundinamarca. La Agencia ofrece a inversionistas, libre de todo costo y con total confidencialidad, servicios especializados para cada etapa de su proceso de inversión: fase de exploración, instalación, operación y reinversión.

Carrera 7 No. 71-21, Torre B, Suite 407, Bogotá, Colombia.
 PBX: +57 (1) 742 3030
 info@investinbogota.org
 www.investinbogota.org

