

Informe Anual 2013



Invest in **Bogotá**

Junta directiva de Invest in Bogota

MIEMBROS POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

PRINCIPALES

Mónica de Greiff
Presidente, Cámara de Comercio
de Bogotá

Jaime Morales
Socio, McKinsey Colombia

Andrés López
Presidente, Corferias

Carlos Antonio Espinosa
Presidente, Grupo Espinosa

Camilo Soto
Socio, Valfinanzas

SUPLENTES

Sandra Rocío Neira
Presidente, Orión Promotora SAS

Gustavo Perry
Presidente, Gustavo Perry Torres

Consuelo González
Presidente, Clínica del Country

Miguel Ricaurte
Presidente, Silk Banca de Inversión

Rafael Aparicio
Presidente, Acciones y Valores

MIEMBROS POR EL DISTRITO CAPITAL

PRINCIPALES

Carlos Simancas
Secretario Distrital de Desarrollo Económico

Ricardo Bonilla
Secretario Distrital de Hacienda

Gerardo Ardila
Secretario Distrital de Planeación

Eleonora Betancur
Directora de Relaciones Internacionales
Alcaldía Mayor de Bogotá

SUPLENTES

Hernán Ceballos
Subsecretario Distrital de Desarrollo Económico

Germán Nova
Director de Estudios Fiscales
Secretaría Distrital de Hacienda

Octavio Fajardo
Subsecretario de Planeación Socioeconómica
Secretaría Distrital de Planeación

Luis Fernando Rosas
Director del Instituto Distrital de Turismo

\ Contenido

1. Carta del Director Ejecutivo \ 5

2. Líneas estratégicas \ 7

(i) Promoción y facilitación de la inversión \ 8


(ii) Mercadeo de ciudad \ 15

(iii) Contribución a la mejora del entorno
para la inversión \ 18

(iv) Calidad del servicio y excelencia en la gestión \ 21

3. Conclusiones y perspectivas \ 23

4. Dictamen del revisor fiscal
y estados financieros \ 24

A nighttime photograph of a tall, modern skyscraper in Bogotá, Colombia. The building is illuminated with warm, golden lights, and its facade features a grid of vertical and horizontal light patterns. The background shows a dense urban landscape with numerous city lights, and the sky is dark with some clouds. The image is framed by a large, white, triangular shape on the right side.

*Los logros obtenidos
durante el 2013
fueron posibles gracias
al direccionamiento
estratégico de la
Junta Directiva, a un
equipo de trabajo
altamente comprometido
y competitivo, y al apoyo
constante de los socios
fundadores, la Cámara de
Comercio de Bogotá y la
Alcaldía Mayor de Bogotá
y sus entidades.*

1. Carta del Director Ejecutivo

En el 2013 celebramos el séptimo aniversario de Invest in Bogota, con un balance muy positivo en la atracción de inversión y el posicionamiento internacional de la ciudad. La Agencia ha sido un jugador clave en la atracción de inversión de proyectos nuevos y en el fortalecimiento de la proyección internacional de Bogotá, de la mano con aliados públicos y privados.

Invest in Bogota facilitó las decisiones de inversión de 33 empresas, con una intención de inversión estimada en \$380 millones de dólares que, se calcula, podrían generar hasta 2.300 empleos directos. Ambas cifras superan lo estimado para las decisiones de inversión certificadas en el 2012. En el año que cierra se incorporaron los proyectos de ciudad en la estrategia de promoción de inversión y se impulsaron nuevos sectores, como el de biotecnología. De la mano con el Distrito, se apoyaron los temas de tecnologías bajas en emisiones para el Sistema Integrado de Transporte Público, taxis eléctricos y eventos de inversión en Europa sobre la primera línea del Metro de Bogotá, con el Instituto de Desarrollo Urbano -IDU.

La estrategia de mercadeo de ciudad se fortaleció para dar mayor énfasis al impacto en la percepción internacional y lograr la presencia de Bogotá en medios reconocidos, como The Huffington Post, The Wall Street Journal, CNN y Deutsche Welle. Se consolidó un trabajo interinstitucional con la participación de ocho entidades en el comité de mercadeo de ciudad y la alianza con 20 proyectos que representan los mejores atributos de Bogotá en materia de creatividad y negocios. Presentamos la evolución de la marca de ciudad y lanzamos el nuevo ecosistema digital de la Corporación.

En cuanto al papel articulador de la Agencia para contribuir a la mejora del entorno para la inversión, se trabajó en el diseño de oportunidades de mejora al entorno de negocios de la ciudad, en el planteamiento de alternativas y seguimiento a las acciones que se definan con la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, la Cámara de Comercio de Bogotá y la Asociación Nacional de Empresarios de Colombia -ANDI .

Durante el 2014, Invest in Bogota seguirá siendo un actor clave para atraer importantes flujos de inversión extranjera en proyectos nuevos y de reinversión. En la Agencia continuaremos trabajando para destacar a la ciudad en el mapa mundial como un centro global de negocios y un excelente lugar para vivir.



Juan Gabriel Pérez Chaustre
Director Ejecutivo





2. Líneas Estratégicas

i. Promoción y facilitación de la inversión

ii. Mercadeo de ciudad

iii. Contribución a la mejora del entorno
para la inversión

iv. Calidad del servicio y excelencia
en la gestión

i. Promoción y facilitación de la inversión

Sectores priorizados para el 2013

SERVICIOS A LAS EMPRESAS

IT

BPO y servicios compartidos

Producción audiovisual

Servicios de negocios y consultoría*

SECTOR ENERGÉTICO

Servicios para la industria de hidrocarburos

Energías limpias*

Servicios relacionados con la industria minera*

MANUFACTURAS LIVIANAS

Plásticos

Autopartes

Cosméticos

Materiales de construcción*

Textil, confecciones y moda**

Químicos**

AGROINDUSTRIA Y CIENCIAS DE LA VIDA

Frutas y hortalizas

Alimentos procesados

Biotecnología

Farmacéuticos*

Dotación médica*

INFRAESTRUCTURA Y FONDOS DE CAPITAL

Equipamientos públicos

Infraestructura para el transporte, turismo y logística

Proyectos de ciudad

* Sectores que se trabajan por demanda.

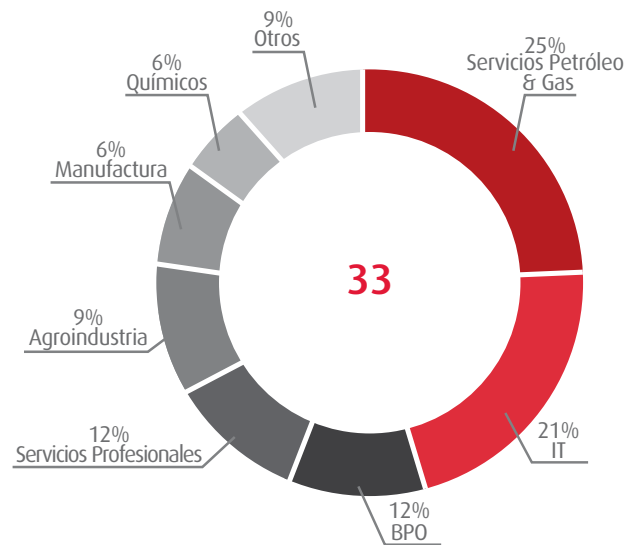
** Sectores que se encontraban en estudio durante 2013.



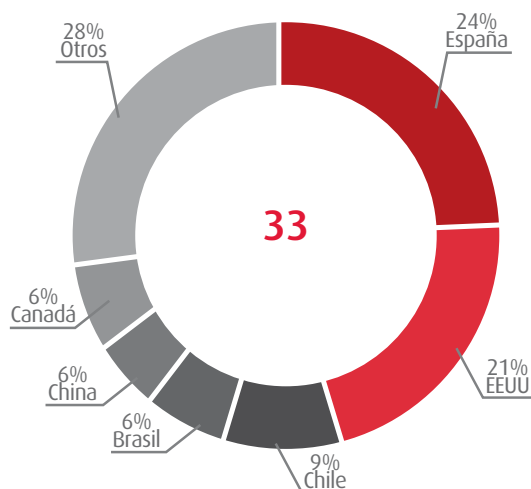
Inversiones extranjeras certificadas

Invest in Bogota acompañó **33** firmas de las cuales **26** invirtieron por primera vez en Bogotá. Se estima una intención de inversión de **US\$380** millones y cerca de **2.300** empleos directos.

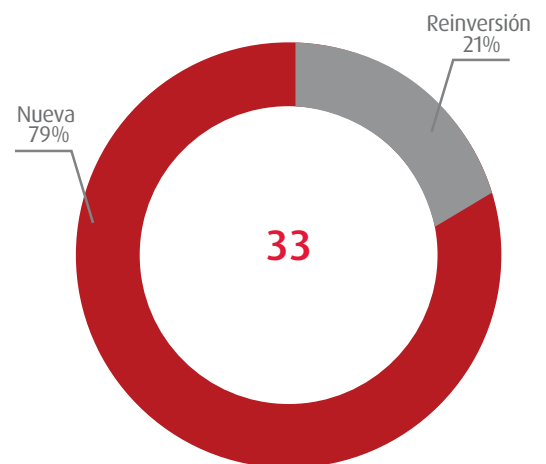
Decisiones de inversión por sector 2013



Decisiones de inversión por país de origen 2013



Decisiones de inversión por tipo de inversión 2013



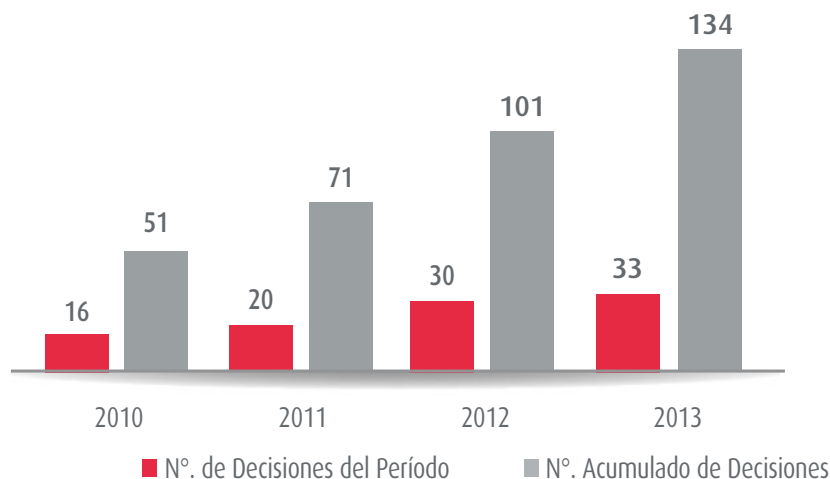
Fuente: Certificaciones Invest in Bogota

Decisiones de inversión en el 2013

Empresa	Sector	Origen	Tipo de inversión
Abimaq	Manufactura	Brasil	Nueva
ABX Petra Colombia S.A.S	P&G - Head Hunting	Brasil	Nueva
Act1 Group Agile 1	IT - Head Hunting	EEUU	Nueva
AIG Services Latin America SL	Centro de Servicios Compartidos	EEUU	Reinversión
Altran Innovación SC	IT - Desarrollo de Software	España	Nueva
BASF	P&G - Servicios Petroleros	Alemania	Reinversión
Besedo Sucursal Colombia	IT - Servicios E-Commerce	Suecia	Nueva
BYD Motor Colombia S.A.S	Autopartes	China	Nueva
Convergys Corporation	BPO - Contact Center	EEUU	Reinversión
Cumbria FSC	Servicios Profesionales	España	Nueva
DEYSU S.A.S	Servicios Profesionales - Alquiler de equipos	Chile	Nueva
Energy Management Collaborative	Consultoría Energías Renovables	EEUU	Nueva
Exact Invest Colombia S.A.S	Fondo de Capital - Construcción	Dinamarca	Nueva
Global Drilling Services	P&G - Servicios Petroleros	China	Reinversión
Indukern de Colombia S.A.S.	Agroindustria - Ingredientes	España	Nueva
N&V Ingeniería	P&G - Servicios Petroleros	Venezuela	Nueva
Patagonia Berry Growers	Agroindustria	Chile	Nueva
Polmip	Agroindustria	España	Nueva
Prebuild	Materiales de Construcción	Portugal	Nueva
PriceWaterhouseCoopers Asesores Gerenciales Ltda.	IT - BPO	EEUU	Reinversión
Psicotec Colombia S.A.S	Servicios Profesionales - Head Hunting	España	Nueva
Realtech Colombia	IT -Desarrollo de Software	España	Nueva
Regent Energy International LTD. Sucursal Colombia	P&G - Servicios Petroleros	Canadá	Nueva
RIM - Blackberry	IT - Desarrollo de Software	Canadá	Nueva
Rocasalvatella	IT - Consultoría	España	Nueva
S.K.C Rental S.A.S	Servicios Profesionales - Alquiler de equipos	Chile	Nueva
Simmonds Equipment	P&G - Servicios Petroleros	EEUU	Nueva
Smurfit Kappa	Manufactura	Irlanda	Reinversión
Territorio Creativo Colombia S.A.S	IT - Desarrollo de Software	España	Nueva
Tetra Tec	P&G - Servicios Petroleros	EEUU	Nueva
Toolnology Colombia SAS	IT - Desarrollo de Software	Argentina	Nueva
Tropic S.A.S - Dole	Alimentos Procesados	EEUU	Nueva
Worley Parsons	P&G - Servicios Petroleros	Australia	Reinversión

Respecto al año anterior, se evidencia un aumento del 10% en el número de decisiones de inversión y del 33% en el acumulado.

Histórico de decisiones de inversión facilitadas por Invest in Bogota



Invest in Bogota ha medido, históricamente, la gestión del programa de promoción de inversión, a través de una batería de indicadores que muestran una relación costo-beneficio positiva.

Indicadores de gestión 2011-2013

Indicador	2011	2012	2013	Variación % 2012-2013
Inversión estimada (Millones de US\$) (1)	26,7	95,5	379,8*	298%
Estimación de empleo generado (2)	827	1.808	2.300	27%
Efectividad de cada dolar invertido en el programa de promoción de inversión (Total inversión estimada / gastos anuales del programa) (3)	14	47	174	271%
Costo promedio por empleo generado (Gastos anuales del programa de promoción de inversión/estimación de empleo generado) (US\$) (3)	2.342	1.127	949	-16%
Inversión promedio generada por empleado del programa de promoción de inversión (Inversión estimada/número de empleados del programa de promoción de inversión) (Millones de US\$) (1) (4)	2,1	6,8	25,3	271%
Empleo generado por empleado del programa de promoción de inversión (Estimación de empleo generado/número de empleados del programa de promoción de inversión) (2) (4)	64	129	153	19%

(1) Corresponde a valores de intención de inversión estimados para los proyectos certificados por Invest in Bogota cada año.

(2) Corresponde a los empleos estimados para los proyectos de inversión certificados por Invest in Bogota cada año.

(3) Para 2011, 2012 y 2013 se tomaron los gastos anuales del programa de promoción de inversión: US\$1,93 millones; US\$2,03 millones y US\$2,18 millones, respectivamente. Estos valores se calcularon a precios corrientes y la TRM promedio del año según el Banco de la República.

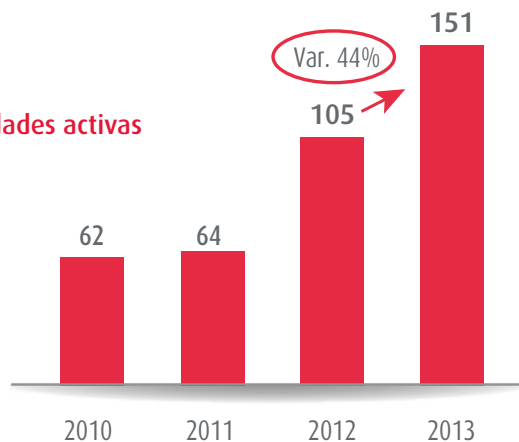
(4) Para los años 2011, 2012 y 2013 el número de empleados vinculados al programa de promoción de inversión fue 13, 14 y 15 personas respectivamente.

* US\$ 250 millones corresponden a un sólo proyecto.

Oportunidades de inversión

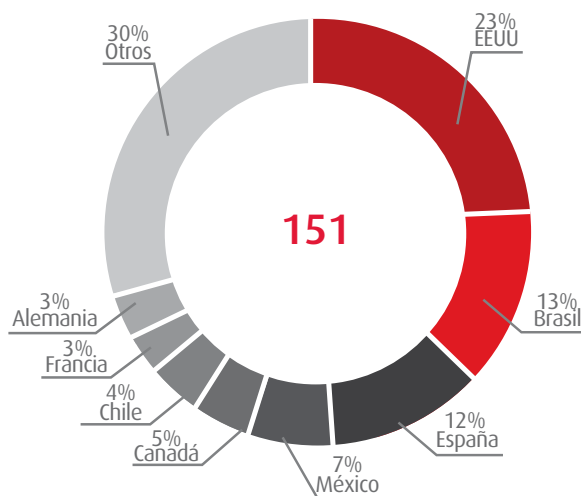
Al cierre del **2013**
el número de oportunidades activas
se incrementó en un **44%**

Histórico de oportunidades activas



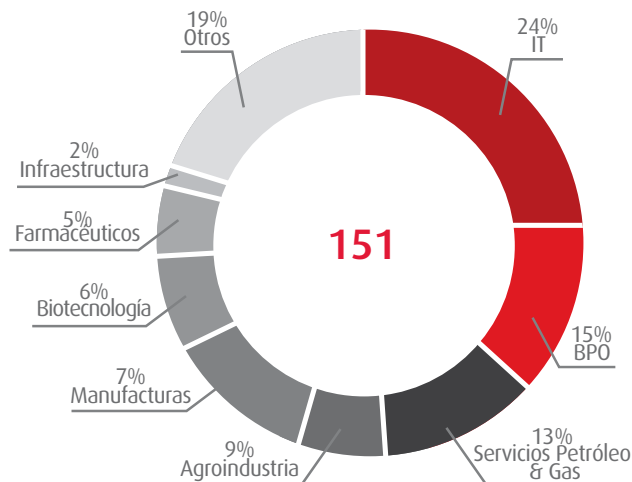
Oportunidades activas por país de origen 2013

- Más del 20% de las oportunidades de inversión activas provienen de Estados Unidos.
- Brasil y México entraron a formar parte de los principales países de origen de proyectos de inversión.
- Los sectores de IT y BPO incrementaron en el 2013 su participación en el número de oportunidades, y son los de mayor participación.



- Los servicios para la industria de petróleo y gas y el turismo redujeron su participación.
- Por primera vez, aparecieron oportunidades de inversión en biotecnología e infraestructura.

Oportunidades activas por sector 2013





Cortesía: Instituto de Desarrollo Urbano -IDU-

Inversión para proyectos de infraestructura para la ciudad

En el 2013, Invest in Bogota incorporó en su estrategia la promoción de proyectos de infraestructura de ciudad.

La Agencia trabajó diferentes frentes:

- Primera Rueda de Negocios para Tecnologías Limpias de vehículos del SITP, en conjunto con la Secretaría Distrital de Ambiente, la Secretaría Distrital de Movilidad, Transmilenio, la Cámara de Comercio de Bogotá y la Fundación Clinton.
- Construcción del inventario de proyectos de iniciativa pública de las diferentes secretarías y despachos.
- Seminario de Inversión en Infraestructura en Alemania y Francia, organizado por Proexport y acompañado por el Instituto de Desarrollo Urbano -IDU.
- Diseño de la estrategia de promoción y comunicaciones del proyecto de la Primera Línea del Metro de Bogotá, conjuntamente con Metro Bogotá y el Instituto de Desarrollo Urbano -IDU.

ii. Mercadeo de ciudad

Esta línea estratégica se consolidó mediante el trabajo interinstitucional a través del comité asesor de la estrategia de mercadeo de ciudad que preside la Dirección Distrital de Relaciones Internacionales, con la participación de la Cámara de Comercio de Bogotá, la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, la Secretaría de Cultura, el Instituto Distrital de Turismo, Corferias, el Bureau de Convenciones de Bogotá e Invest in Bogota. Los principales resultados en esta línea estratégica son:

Proyectos de ciudad

- En el 2013 se vincularon veinte proyectos de ciudad en temas relevantes, como manufacturas, tecnología, infraestructura e industrias creativas.
- Con cada proyecto se promovió la visibilidad internacional de la ciudad, mediante estrategias digitales y viajes de periodistas.
- Se presentó la evolución de la marca de ciudad en un evento en la Cámara de Comercio de Bogotá



Proyectos aliados a la estrategia

- Manufacturas » »** Feria Internacional del Libro
Círculo de la Moda
Expo Construcción y Expo Diseño
Semana Global de Emprendimiento
- Tecnología » »** Colombia 3.0
Congreso de Petróleo y Gas
Smart City Expo
Congreso AIMAC
Social Media Week
Bogotá Audiovisual Market
Bogotshorts
Biolatam
- Infraestructura » »** Seminario Latinoamericano de Arquitectura
- Industrias creativas » »** Ventana a la Danza
Festival internacional de Música/ Mundial de Coros
Fotográfica Bogotá
Rock al Parque(i) Gira Latinoamérica; (ii) Bogotá
ArtBo

Periodistas internacionales

Con el fin de generar una mayor presencia en medios internacionales, se realizaron convocatorias y visitas a medios, en el marco de campañas de promoción de inversión en México, España y Brasil.

Durante el 2013 se organizaron catorce agendas de periodistas internacionales. Se atendieron 51 periodistas de reconocidos medios de 12 países, con el fin de promover los mejores atributos de Bogotá.

Periodistas atendidos

Estados Unidos.	15
Canadá	6
Brasil.	5
España.	5
Reino Unido.	5
Argentina.	3
Chile.	3
Francia.	3
México.	3
Otros.	3

En un resultado sin precedentes, se lograron **226** notas de prensa en medios de **20** países, gracias a la gestión de Invest in Bogota.

Algunos de los medios internacionales más prestigiosos del mundo publicaron noticias sobre Bogotá, tales como:

- The Huffington Post
- The Wall Street Journal
 - América Economía
 - Deutsche Welle
 - Pulso
 - CNN en Español
 - ABC
 - El País

Publicaciones

España*.	81
México.	30
Estados Unidos.	25
Brasil.	19
Latinoamérica.	19
Argentina.	12
Canadá.	7
Venezuela.	6
Reino Unido.	5
Chile.	4
Francia.	4
Otros.	118

* 74% de las publicaciones en España fueron sobre Biolatam, evento realizado en Bogotá con Asebio

Ecosistema digital

Invest in Bogota rediseñó su estrategia digital, y así mejoró la visibilidad de la ciudad.

• Página web

La nueva página web logró que el porcentaje de rebote * pasara de más del 60% en el 2012, a 15% en el 2013. Igualmente, aumentó el tiempo de visita, de 1,5 a más de 5 minutos, y se recibieron visitas de más de 30 países.

• Aplicación móvil

La herramienta bilingüe para Android y Apple tuvo más de 1.000 descargas, de las cuales más de 400 se hicieron desde el exterior.



442 Descargas de la app en el exterior

Estados Unidos	216
España	57
Reino Unido	25
Francia	21
Brasil, Canadá y Venezuela	17
Ecuador	15
China, México y Portugal	10
Australia	9
Suiza	6

* Visitas a la página sin navegación o interacción.



iii. Contribución a la mejora del entorno para la inversión

La línea estratégica para la mejora del entorno para la inversión se enfocó en el trabajo con aliados, con logros destacados en:

Ruedas de empleo

Las colaboraciones con la Cámara de Comercio en las ruedas de empleo se definieron como una acción para contribuir al acercamiento de la oferta y la demanda de empleo calificado, dada la importancia del talento humano en la implantación y ampliación de empresas extranjeras en la ciudad.

En el primer semestre del 2013 se organizó una rueda de empleo para empresas de IT y BPO; en el segundo semestre se llevó a cabo una rueda de empleo con enfoque multisectorial.

Invest in Bogota convocó para cada Rueda a **14** empresas que presentaron cerca de **600** vacantes y se realizaron más de **500** entrevistas.

Las **28** empresas convocadas afirmaron que volverían a participar y más del **80%** calificaron la rueda **excelente** o **bueno**.

Formación para el trabajo

Invest in Bogota dedicó esfuerzos en el 2013 para una mayor pertinencia en la educación y formación para el trabajo en la ciudad, así:



- Se finalizó la ejecución del programa de inglés *Talk to the World*, que alcanzó la certificación de 12.178 personas en nivel de inglés B2 o superior y un alto nivel de satisfacción (el 99% de los beneficiarios que evaluaron el programa lo recomendarían).
- Gracias a la gestión de Invest in Bogota, el sector BPO & ITO fue incluido en los estudios de la Secretaría de Desarrollo Económico, que dieron lugar al Pacto BPO & ITO por el Trabajo Decente y Digno.
- En las etapas previas a la implementación del Pacto BPO & ITO, Invest in Bogota sirvió de articulador y facilitador para convocar empresas y apoyar la estructuración del mismo.

Sistema de monitoreo y mejora al entorno de negocios

Desde 2012, Invest in Bogota trabaja con la Secretaría de Desarrollo Económico, la Cámara de Comercio de Bogotá y la Asociación Nacional de Empresarios de Colombia –ANDI- para crear un Sistema de Monitoreo y Mejora al Entorno de Negocios de Bogotá (SiMo), con el fin de potenciar las fortalezas y mejorar las debilidades para la inversión en la ciudad.

En el 2013 se logró:

- Suscribir un convenio para la conceptualización y puesta en marcha del SiMo, del que Invest in Bogota es ejecutor.
- Gracias a un trabajo articulado y bajo el liderazgo de Invest in Bogota, el SiMo cuenta hoy con un documento metodológico que formula las bases de su alcance y funcionamiento.
- Diseñar el formulario de la Encuesta del Clima de Negocios e Inversión, a aplicarse en el 2014. La encuesta servirá como instrumento del SiMo, para identificar los temas críticos en el buen desempeño de las empresas y así generar iniciativas de mejora.





iv. Calidad del servicio y excelencia en la gestión

Esta línea estratégica muestra el compromiso de la Corporación con el mejoramiento continuo. El trabajo realizado en 2013 le permitió lograr a la Corporación:

- La consolidación de un sistema de gestión de la calidad con el que se han definido, documentado e implementado los procesos que garantizan el desarrollo de las actividades y la entrega de servicios con criterios estandarizados.
- Generar una cultura de calidad enfocada en políticas, procesos e indicadores de medición que permiten monitorear la gestión y optimizar los resultados.
- El desarrollo de auditorías internas y externas que han suministrado insumos para la mejora continua de procesos internos y la prestación de servicios a los inversionistas.
- Conformar un sistema de control interno que brinda un ambiente de control basado en mecanismos de autoevaluación y autorregulación que garantiza la autogestión.
- Una ejecución presupuestal del 100% y un aumento en las acciones de promoción internacional que dan mayor visibilidad a Bogotá en el exterior.
- Calificación "favorable" en gestión y resultados, como resultado de la visita de la Contraloría de Bogotá.



Sectores prioritizados a 2014

- **Servicios**

- Servicios IT
- BPO y servicios compartidos
- Industrias creativas
- Servicios de negocios y consultoría
- Servicios de petróleo & gas
- Tecnologías limpias

- **Manufacturas**

- Automoción y transporte
- Cosméticos
- Químicos
- Alimentos procesados

- **Biotecnología y Ciencias de la vida**

- Biotecnología
- Equipos e insumos médicos
- Farmacéuticos

- **Infraestructura & Proyectos de ciudad**

- Infraestructura de transporte y logística
- Proyectos de ciudad
- Hotelería y turismo

3. Conclusión y perspectivas

Los resultados del 2013 muestran que la gestión de Invest in Bogota ha atraído proyectos de inversión nueva y de reinversión que le aportan a la ciudad desarrollo económico y social. Evidencian, además, que la Agencia ha trabajado de la mano con aliados públicos y privados de la ciudad, en pro de fortalecer la proyección internacional de Bogotá y contribuir a la mejora de su entorno de negocios.

De cara al 2014, y con el objetivo de lograr un mayor impacto, el plan de acción propone integrar mucho más la estrategia de promoción de inversión y la estrategia de mercadeo de ciudad para incluir un enfoque por mercados que complemente el enfoque sectorial que tradicionalmente se ha venido trabajando. Adicionalmente, se van a diferenciar los sectores según su grado de madurez y potencial de atracción de inversión para trabajarlos con visión de largo plazo.

En el marco del Plan Estratégico 2013-2016, después de hacer una revisión de los objetivos y estrategias, Invest in Bogota continuará trabajando para poner a Bogotá en el radar de los inversionistas extranjeros y mejorar la percepción internacional de la ciudad. Para lograrlo, el Plan 2014 hará especial énfasis en la atracción de inversiones ancla, la promoción multisectorial en mercados estratégicos y la promoción de proyectos de infraestructura de ciudad. Igualmente, continuará trabajando con aliados públicos y privados para fortalecer la Estrategia de Mercadeo de Ciudad y el Sistema de Monitoreo y Mejora del Entorno de Negocios de Bogotá.

4. Dictamen del Revisor Fiscal y Estados Financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Informe del Revisor Fiscal

A la Asamblea General de Miembros de la Corporación para el Desarrollo y la Productividad -Bogotá Región:

1. He auditado los balances generales de la CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO Y LA PRODUCTIVIDAD BOGOTÁ REGIÓN al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de actividad financiera, económica, social y ambiental, de cambios en el fondo social y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

2. La Administración es responsable por la preparación y correcta presentación de estos estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación de los estados financieros, libres de errores significativos, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; así como efectuar las estimaciones contables que resulten razonables en las circunstancias.

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en mis auditorías. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y llevar a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que planifique y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría de estados financieros incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que soporta las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo su evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros.

En la evaluación del riesgo, el auditor considera el control interno de la Corporación que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye, evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones contables significativas hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Considero que mis auditorías me proporcionan una base razonable para expresar mi opinión.

4. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO Y LA PRODUCTIVIDAD BOGOTÁ REGIÓN al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su fondo social y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, aplicados sobre bases uniformes.

5. Como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Corporación presenta: a) déficit acumulado de \$ 11.042 millones y \$6.730 millones y b) déficit del ejercicio por \$4.866 millones y \$ 4.312 millones, respectivamente, originadas por la dinámica de sus operaciones. Los planes de la Gerencia respecto a este asunto se describen en la citada Nota 2 a los estados financieros.

6. Además, basada en el alcance de mis auditorías, informo que la Corporación ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Miembros y de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de los administradores guarda la debida concordancia con los estados financieros básicos, y la Corporación no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Mi evaluación del control interno, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoría, no puso de manifiesto que la Corporación no haya seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que estén en su poder.



DIANA MARCELA RAMÍREZ RÍOS
T.P. No. 173804-T
Revisor Fiscal
Designada por Deloitte & Touche Ltda.
28 de enero de 2014

Corporación para el Desarrollo y la Productividad Bogotá Región

Balances generales al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(En miles de pesos colombianos)

ACTIVO	2013	2012	PASIVO Y FONDO SOCIAL	2013	2012
PASIVO CORRIENTE					
DISPONIBLE			Cuentas por pagar (Nota 9)	\$ 813.509	\$ 402.549
			Obligaciones laborales y pasivos estimados (Nota 10)	613.328	537.724
Efectivo (Nota 5)	\$ 1.752.768	\$ 1.853.476	Otros pasivos (Nota 11)	84	1.012
Total disponible	1.752.768	1.853.476	Total pasivo	1.426.921	941.285
DEUDORES - AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS (Nota 6)	1.781	-	FONDO SOCIAL (Nota 12)		
			Aportes sociales	23.179.835	18.379.835
OTROS ACTIVOS (Nota 8)	45.969	10.529	Capital fiscal	(6.353.368)	(6.339.274)
			Provisiones, depreciaciones y amortizaciones	(46.950)	(14.094)
Total activo corriente	1.800.518	1.864.005	Déficit del ejercicio	(4.865.574)	(4.312.197)
			Déficit acumulado	(11.041.764)	(6.729.567)
MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO - Neto (Nota 7)	151.663	61.983			
			Total fondo social	872.179	984.703
OTROS ACTIVOS (Nota 8)	346.919	-			
Total activo no corriente	498.582	61.983			
Total activo	\$ 2.299.100	\$ 1.925.988	Total pasivo y fondo social	\$ 2.299.100	\$ 1.925.988
ACREEDORAS POR CONTRA (Nota 13)	\$ 114.680	\$ 140.400	ACREEDORAS DE CONTROL (Nota 13)	\$ 114.680	\$ 140.400

Las notas que son parte integral de estos estados financieros se encuentran en la página web de la Corporación. Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros oficiales de contabilidad de la Corporación.



JUAN GABRIEL PÉREZ
Representante Legal



MARTHA Y. CASTAÑEDA MONROY
Contador
Vinculado a PricewaterhouseCoopers
Asesores Gerenciales Ltda. T.P. No. 72769-T



DIANA MARCELA RAMÍREZ RÍOS
Revisor Fiscal
T.P. No. 173804 -T
Designada por Deloitte & Touche Ltda.
(Ver mi opinión Adjunta)

Corporación para el Desarrollo y la Productividad Bogotá Región

Estados de actividad financiera, económica, social y ambiental por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

(En miles de pesos colombianos)

	2013	2012
EGRESOS OPERACIONALES		
Administración (Nota 14)	\$ (5.039.373)	\$ (4.423.713)
DÉFICIT OPERACIONAL	(5.039.373)	(4.423.713)
INGRESOS NO OPERACIONALES (Nota 15)	58.941	62.384
EGRESOS NO OPERACIONALES (Nota 16)	(114.858)	(49.132)
DÉFICIT DEL EJERCICIO	\$ (4.865.574)	\$ (4.312.197)

Las notas que son parte integral de estos estados financieros se encuentran en la página web de la Corporación. Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros oficiales de contabilidad de la Corporación.

JUAN GABRIEL PÉREZ
Representante Legal

MARTHA Y. CASTANEDA MONROY
Contador
Vinculado a PricewaterhouseCoopers
Asesores Gerenciales Ltda. T.P. No. 72769-T

DIANA MARCELA RAMÍREZ RÍOS
Revisor Fiscal
T.P. No.173804 -T
Designada por Deloitte & Touche Ltda.
(Ver mi opinión Adjunta)

Corporación para el Desarrollo y la Productividad Bogotá Región

Estados de cambios en el fondo social por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

(En miles de pesos colombianos)

SALDO DEL FONDO SOCIAL A 01 DE ENERO DE 2013			\$ 948.703
Variaciones patrimoniales durante 2013			(112.524)
SALDO DEL PATRIMONIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2013			\$ 872.179
DETALLE DE LAS VARIACIONES EN EL FONDO SOCIAL	2013	2012	
INCREMENTOS:			4.800.000
Aportes sociales	\$ 4.800.000	\$4.400.000	
DISMINUCIONES:			(4.912.524)
Provisiones, amortizaciones y depreciaciones	(46.950)	(14.094)	
Resultados del ejercicio	(4.865.574)	(4.312.197)	

Las notas que son parte integral de estos estados financieros se encuentran en la página web de la Corporación. Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros oficiales de contabilidad de la Corporación.



JUAN GABRIEL PÉREZ
Representante Legal



MARTHA Y. CASTANEDA MONROY
Contador
Vinculado a PricewaterhouseCoopers
Asesores Gerenciales Ltda. T.P. No. 72769-T



DIANA MARCELA RAMÍREZ RÍOS
Revisor Fiscal
T.P. No.173804 -T
Designada por Deloitte & Touche Ltda.
(Ver mi opinión Adjunta)

Corporación para el Desarrollo y la Productividad Bogotá Región

Estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

(En miles de pesos colombianos)

	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Déficit del ejercicio	\$ (4.865.574)	\$ (4.312.197)
Pérdida por baja de activos	14.320	-
Cambios en activos y pasivos de operación netos:		
Deudores - avances y anticipos entregados	(1.781)	20.111
Aumento diferidos	(455.601)	(13.617)
Disminución diferidos	73.242	22.868
Cuentas por pagar	410.960	(1.466.547)
Obligaciones laborales y pasivos estimados	75.603	133.340
Otros pasivos	(928)	(2.366)
Fondos netos usados en las actividades de operación	(4.749.759)	(5.618.408)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de equipo	(150.949)	(3.000)
Fondos netos provistos por las actividades de inversión	(150.949)	(3.000)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Aportes sociales	4.800.000	4.400.000
Fondos provistos por las actividades de financiación	4.800.000	4.400.000
DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO	(100.708)	(1.221.408)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	1.853.476	3.074.884
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	\$ 1.752.768	\$ 1.853.476

Las notas que son parte integral de estos estados financieros se encuentran en la página web de la Corporación. Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros oficiales de contabilidad de la Corporación.



JUAN GABRIEL PÉREZ
Representante Legal



MARTHA Y. CASTANEDA MONROY
Contador
Vinculado a PricewaterhouseCoopers
Asesores Gerenciales Ltda. T.P. No. 72769-T



DIANA MARCELA RAMÍREZ RÍOS
Revisor Fiscal
T.P. No.173804 -T
Designada por Deloitte & Touche Ltda.
(Ver mi opinión Adjunta)



Alfonso Castañeda. Archivo fotográfico Invest in Bogota



Invest in Bogota

Agencia de promoción de inversión
extranjera de Bogotá Región.

www.investinbogota.org

Para mayor información, contáctenos:

Email: info@investinbogota.org

Número telefónico: +57 (1) 742-3030

Fax: +57 (1) 742-3050

Dirección: Carrera 7 # 71-21, Torre B, Of. 407
Bogotá, Colombia

www.investinbogota.org