



# Informe de inversión extranjera directa nueva y de expansión en Bogotá- Región.

2021 a 2024 primer semestre

Invest in Bogotá



# Informe de inversión extranjera directa nueva y de expansión en Bogotá- Región\*

**Isabella Muñoz**  
Directora Ejecutiva

**Mauricio Romero**  
Gerente de Estrategia

## **Autores:**

**Dario Rodríguez Pérez**  
Jefe Analítica de Datos

**Ingrith Tatiana Sierra Olarte**  
Analista de Datos

**Camilo Nieves**  
Diseño y diagramación

**Periodo de análisis:**  
**2021 a 2024**  
primer semestre \*\*

\*Bogotá-Región está determinada por la ciudad de Bogotá y los municipios de Cundinamarca en los que se han desarrollado proyectos de inversión nueva o de expansión: Tocancipá, Cota, Chía, Cajicá, Funza, Sopó, Soacha, Zipaquirá, Manta, El Rosal.

\*\*Las cifras presentadas para el año 2023 y 2024 son preliminares y están sujetas a actualización con base en la información registrada en las fuentes y las validaciones pertinentes.

**Nota:** los montos de inversión y empleos nuevos creados son valores estimados que realizan las fuentes de información usadas para este informe.

Invest in Bogotá es la agencia de promoción de inversión extranjera y de eventos de la ciudad, una iniciativa público-privada entre la Cámara de Comercio de Bogotá y el Distrito Capital, que tiene como misión atraer, retener y mantener inversiones internacionales que contribuyan al desarrollo socioeconómico, la competitividad y la calidad de vida de los habitantes de Bogotá-Región, así como promover y posicionar a Bogotá en los mercados internacionales como destino de clase mundial para reuniones y eventos de alcance global.

La atracción de inversión extranjera directa (IED) es fundamental para las economías. La IED fomenta lazos estables que, en un marco político adecuado, pueden ofrecer a las ubicaciones receptoras grandes beneficios, como recursos financieros y tecnológicos que incrementan la productividad, la creación de empleos, el impulso a las exportaciones, la generación de conocimiento y la promoción de la innovación. Este informe presenta el comportamiento de la IED nueva y de expansión que llegó a Bogotá-Región en el primer semestre de 2024.



# Índice

## Resumen ejecutivo

### 01. Panorama general de inversión extranjera directa nueva y de expansión

- A. IED nueva y de expansión en el mundo
- B. IED nueva y de expansión en América Latina
- C. IED nueva y de expansión en Colombia

### 02. Panorama de inversión extranjera directa nueva y de expansión en Bogotá-Región

- A. IED nueva y de expansión en Bogotá-Región
- B. IED nueva y de expansión por municipios
- C. IED nueva y de expansión por países inversores
- D. IED nueva y de expansión por sectores receptores

### 03. Perspectivas de inversión 2024

### 04. Conclusiones



# Resumen ejecutivo

El primer semestre de 2024 presentó un escenario desafiante para la inversión extranjera directa (IED) a nivel global, con una disminución del 14,1% en el número de nuevos proyectos de inversión y de expansión en comparación con el mismo período de 2023. Esta desaceleración fue particularmente pronunciada en África y Europa, que experimentaron contracciones del 48,2% y 28,6%, respectivamente. Otras regiones también se vieron afectadas, aunque en menor medida: Medio Oriente registró una caída del 13,0%, América Latina y el Caribe del 6,2%, y Asia-Pacífico mostró una leve disminución del 0,7%.

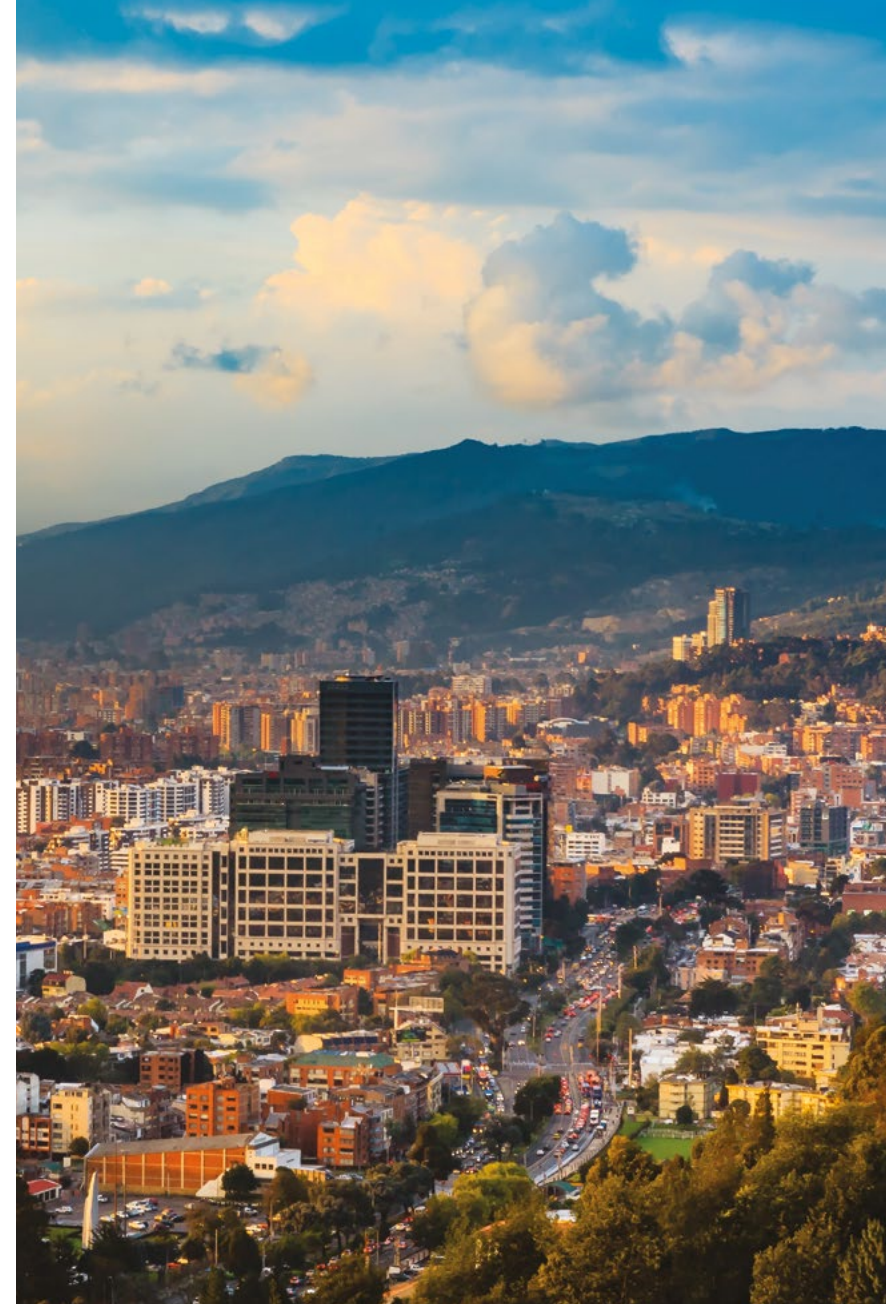
A diferencia de esta tendencia global, América del Norte destacó por su crecimiento positivo, con un aumento del 16,1% en el número de proyectos de inversión. Estados Unidos, en particular, experimentó un incremento significativo en el sector inmobiliario, principalmente en proyectos relacionados con alquiler y arrendamiento.

La desaceleración en América Latina y el Caribe durante el primer semestre de 2024 se reflejó en 5 de los 10 principales países receptores de nueva y expandida IED en la región. Costa Rica encabezó esta tendencia negativa con una contracción del 50,0%, seguida por Uruguay con un -37,5% y México con un -5,3%. Estas cifras, comparadas con el mismo período de 2023, destacan los desafíos económicos que enfrenta la región.

En contraste, Colombia se posicionó como un caso excepcional, logrando un notable crecimiento del 44,9% en proyectos de inversión, especialmente concentrados en Bogotá y Cali. Además, el país experimentó un aumento del 50,7% en los montos de inversión respecto al mismo período de 2023. Este auge se extendió más allá de la capital, beneficiando también a ciudades como Medellín, Barranquilla y Tancipá, lo que sugiere una distribución más amplia de las oportunidades de inversión en el territorio colombiano.

Por su parte, Bogotá-Región experimentó un repunte significativo en la IED, con 42 proyectos de inversión que sumaron un valor estimado de USD 418 millones y generaron más de 3.700 nuevos empleos. Esta tendencia positiva marca una clara recuperación tras la caída registrada en 2023. En comparación con el mismo período del año anterior, se observó un crecimiento del 13,5% en el número de proyectos, un aumento del 160% en los montos de inversión estimados y un incremento del 49,4% en la creación de empleos.

Este desempeño de Bogotá-Región es particularmente notable en el contexto global de desaceleración económica. Mientras muchas regiones y países experimentaron una contracción en la inversión extranjera directa, Colombia, y específicamente Bogotá-Región, lograron no solo recuperarse sino también superar significativamente las cifras del año anterior. Este éxito subraya la resiliencia y el atractivo de la región para los inversionistas internacionales, incluso en un entorno económico desafiante.



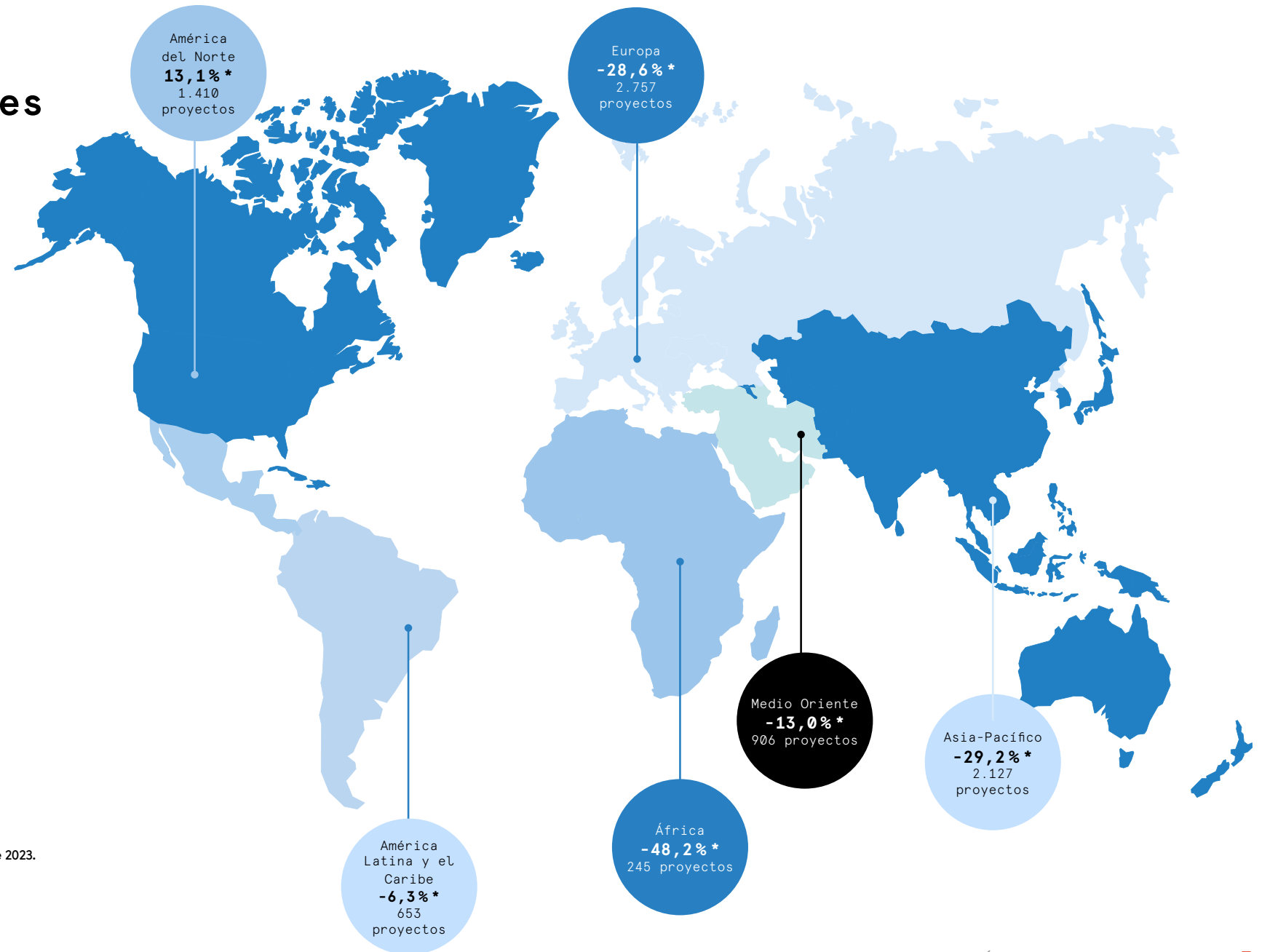




# 01.

## **Panorama general de inversión extranjera directa nueva y de expansión**

# IED Nueva y de Expansión por Regiones



Fuente: fDi markets (2024)

\* Variación porcentual del primer semestre de 2024 frente a primer semestre de 2023.

# IED nueva y de expansión en el mundo

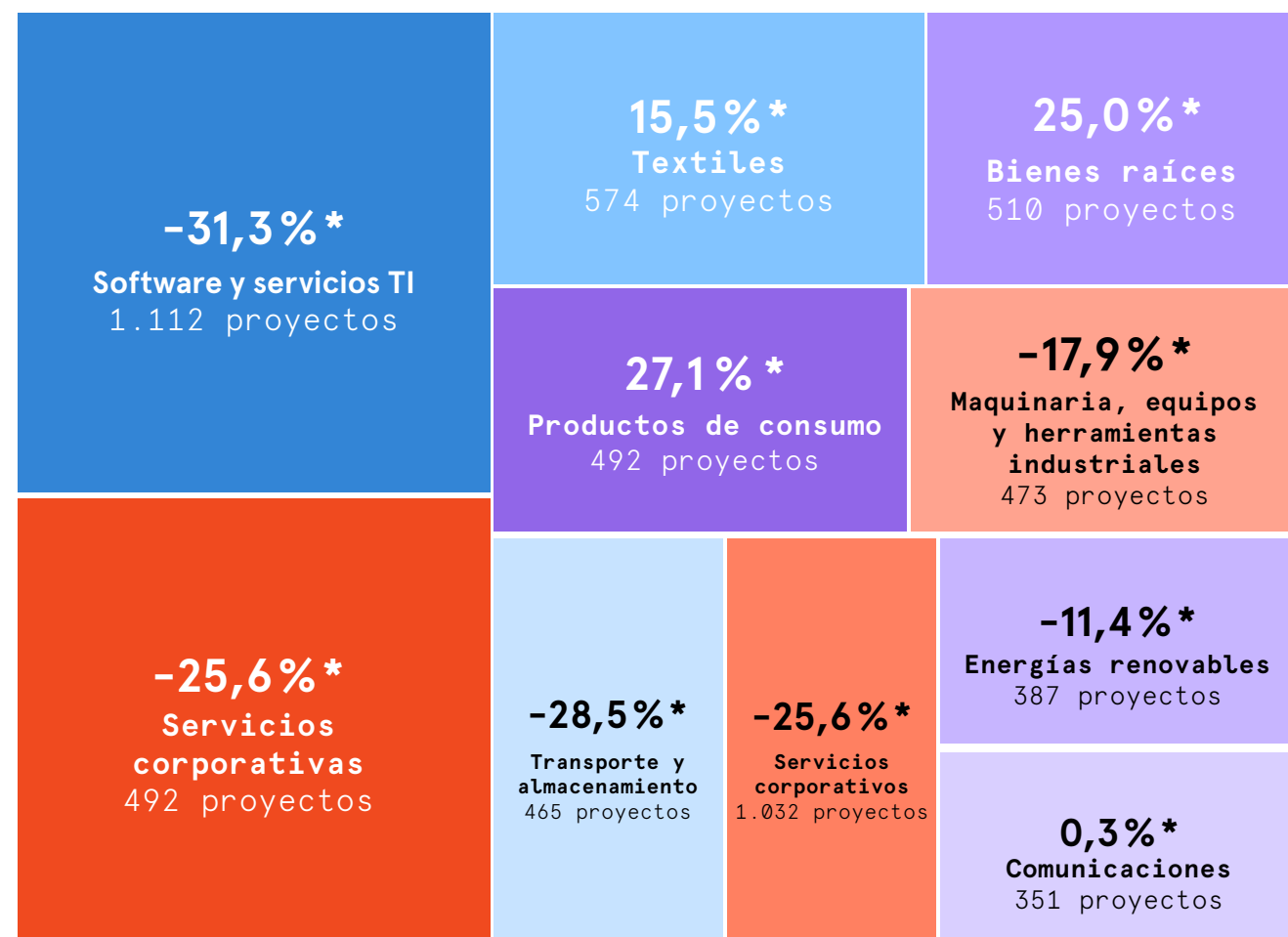
Según las cifras de fDi Markets para el primer semestre de 2024, el número de proyectos de inversión nueva y de expansión a nivel global disminuyó un 14,1 % en comparación con el mismo periodo de 2023. A nivel regional, la mayoría de las regiones experimentaron una caída en los proyectos de inversión, destacando África (-48,2 %) y Europa (-28,6 %), seguidas por Medio Oriente (-13,0 %), América Latina y el Caribe (-6,3 %), y Asia-Pacífico (-0,7 %).

Sin embargo, América del Norte experimentó un crecimiento del 16,1 % respecto al primer semestre de 2023, impulsado por un aumento en los proyectos de inversión extranjera directa (IED) en bienes raíces, especialmente en proyectos de alquiler y arrendamiento de la empresa Regus en Estados Unidos.

A nivel sectorial, **6 de los 10 principales sectores de IED nueva y de expansión en el mundo experimentaron una contracción en el número de proyectos.** Entre ellos se encuentran software y servicios TI (-31,3 %), servicios corporativos (-25,6%), maquinaria, equipos y herramientas industriales (-17,9 %), transporte y almacenamiento (-28,5 %), servicios financieros (-16,5 %) y energías renovables (-11,4 %).

No obstante, el sector de productos de consumo mostró un crecimiento del 27,1 % en los proyectos de inversión, seguido por bienes raíces (25,0 %), textiles (15,5 %) y comunicaciones (0,3 %).

## 10 principales sectores receptores de IED nueva y de expansión, 2024 S1



Fuente: fDi markets (2024)

\* Variación porcentual del primer semestre de 2024 frente a primer semestre de 2023.





# IED nueva y de expansión de América Latina

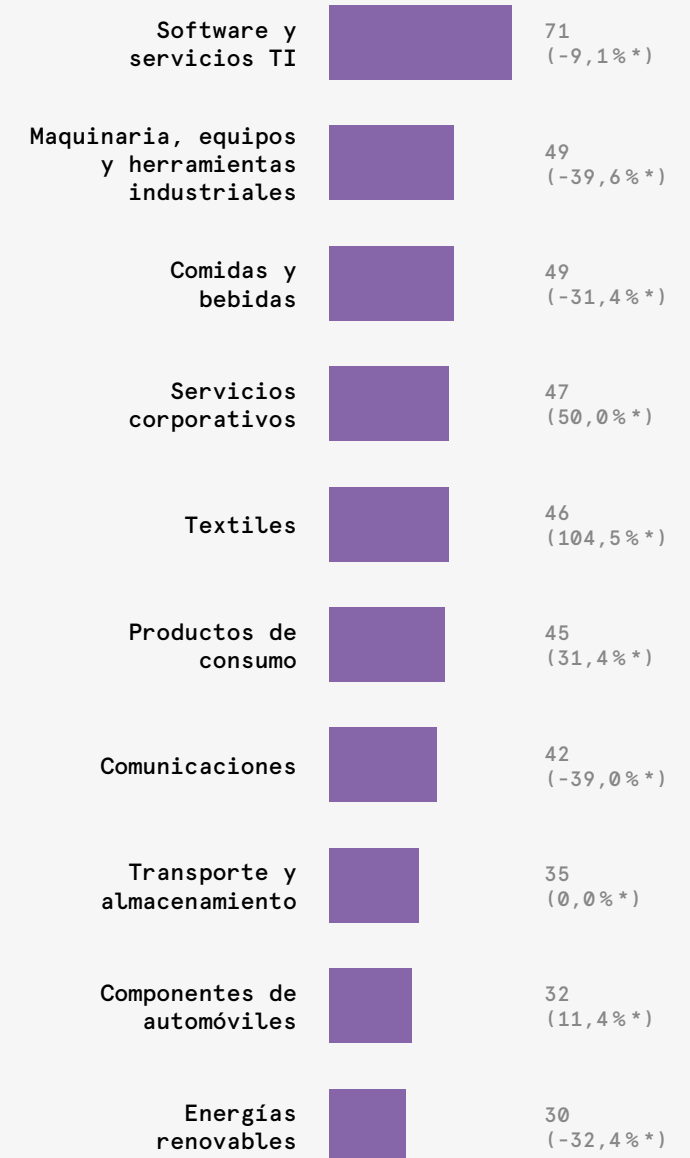
En América Latina y el Caribe, se observó una contracción en 5 de los 10 principales países receptores de IED en la región, al comparar el primer semestre de 2024 con el mismo periodo del año anterior en el número de proyectos. Los casos más destacados fueron Costa Rica (-50,0 %), Uruguay (-37,5 %) y México (-6,2 %). Sin embargo, Perú logró un aumento en el número de proyectos, impulsado por el crecimiento en el sector retail, especialmente en alimentos y bebidas, textiles y productos de consumo. Además, el país registró la llegada de dos proyectos, valorados en más de USD 1.500 millones cada uno, relacionados con la extracción.

Los sectores que más inversión atrajeron a la región en el primer semestre de 2024 fueron software y servicios TI, comidas y bebidas, maquinaria, equipos y herramientas industriales, servicios corporativos y textiles. Aunque se vio una caída en los sectores de servicios (software y TI, y servicios corporativos), el sector de comidas y bebidas experimentó un crecimiento del 11,4 %, gracias al aumento de actividades de retail y logística. Por otro lado, el sector textil mostró un incremento del 31,4 % debido a la llegada de nuevas tiendas de ropa en países como Colombia y Perú.

Fuente: fDi markets (2024)

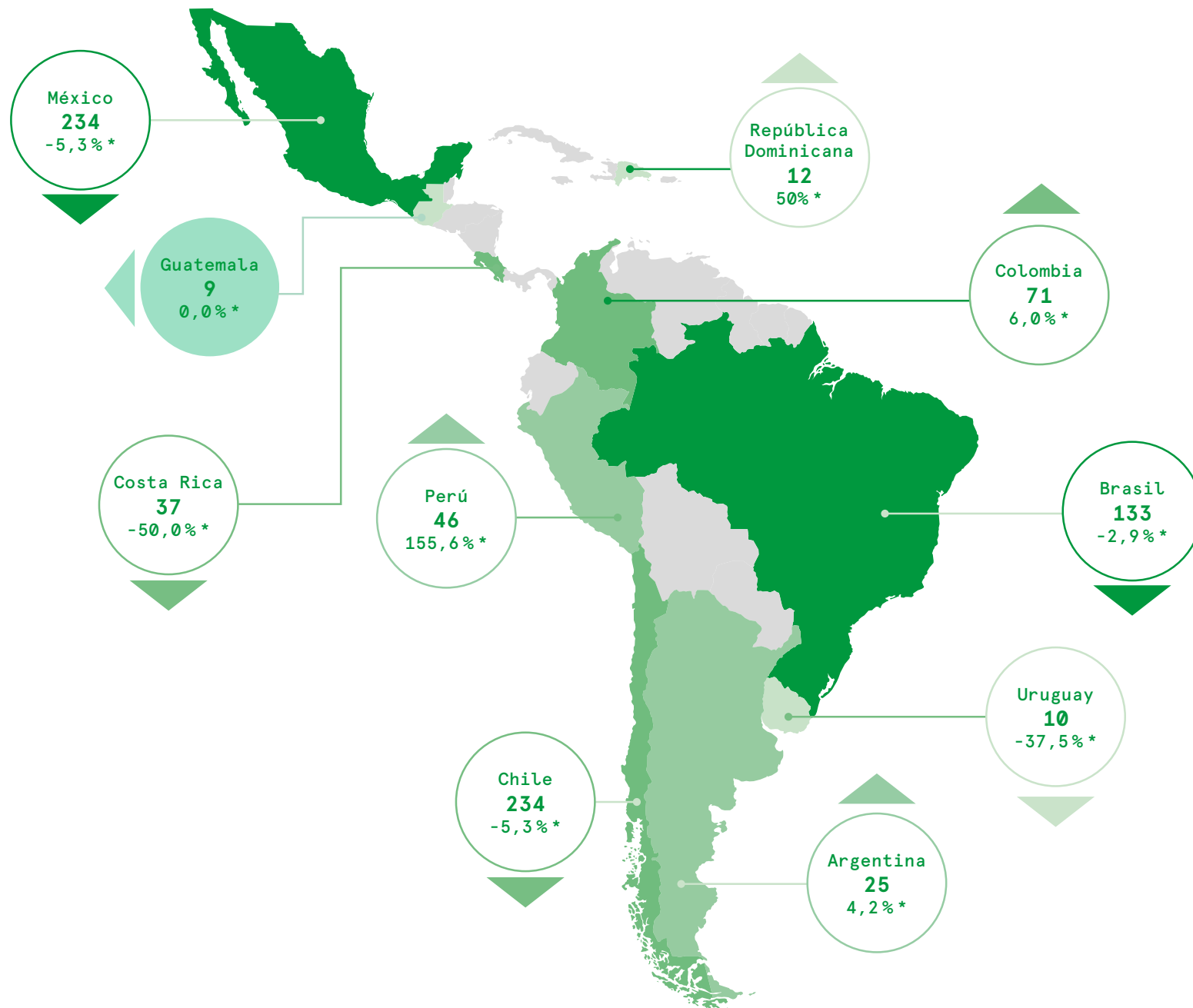
\* Variación porcentual del primer semestre de 2024 frente a primer semestre de 2023.

## Número de proyectos de IED por sector, 2024 S1





## 10 principales países receptores en número de proyectos de IED nueva y de expansión, 2024 S1



Fuente: fDi markets (2024)

\* Variación porcentual del primer semestre de 2024 frente a primer semestre de 2023.

# IED nueva y de expansión en América Latina en las principales ciudades

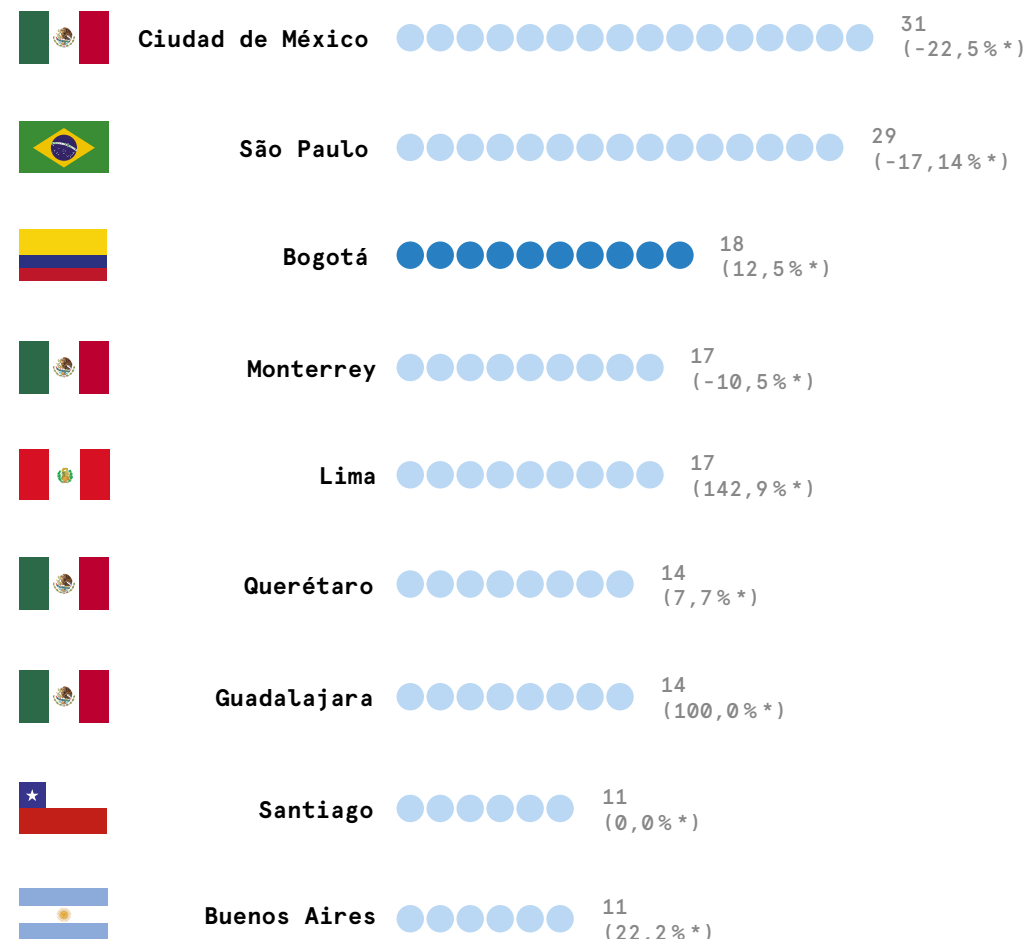
Según las cifras de fDi Markets del primer semestre de 2024, cinco de las diez principales ciudades receptoras de IED nueva y de expansión en América Latina y el Caribe experimentaron un crecimiento en el número de proyectos de inversión en comparación con el mismo periodo del año anterior. En este contexto, destacaron ciudades como Lima, con un incremento del 142,9 % en los proyectos de inversión, seguida por Guadalajara (100,0 %), Buenos Aires (22,2 %), Bogotá (12,5 %) y Querétaro (7,7 %).

El crecimiento de la inversión en Bogotá consolidó a la ciudad como la tercera en América Latina y el Caribe en recibir más IED nueva y de expansión durante el primer semestre de 2024. A diferencia de Ciudad de México y São Paulo, las dos principales ciudades receptoras de inversión en la región, que experimentaron caídas del -22,5 % y -17,1 % respectivamente, Bogotá logró un crecimiento positivo, reafirmando su atractivo para la inversión extranjera directa.

Además del crecimiento en Bogotá, Cali también destacó, triplicando el número de proyectos de inversión. Por otro lado, Medellín registró un crecimiento del 0%, manteniéndose estable en la atracción de inversión extranjera directa durante este periodo.



## 10 principales ciudades receptoras en número de proyectos de IED nueva y de expansión, 2024 S1



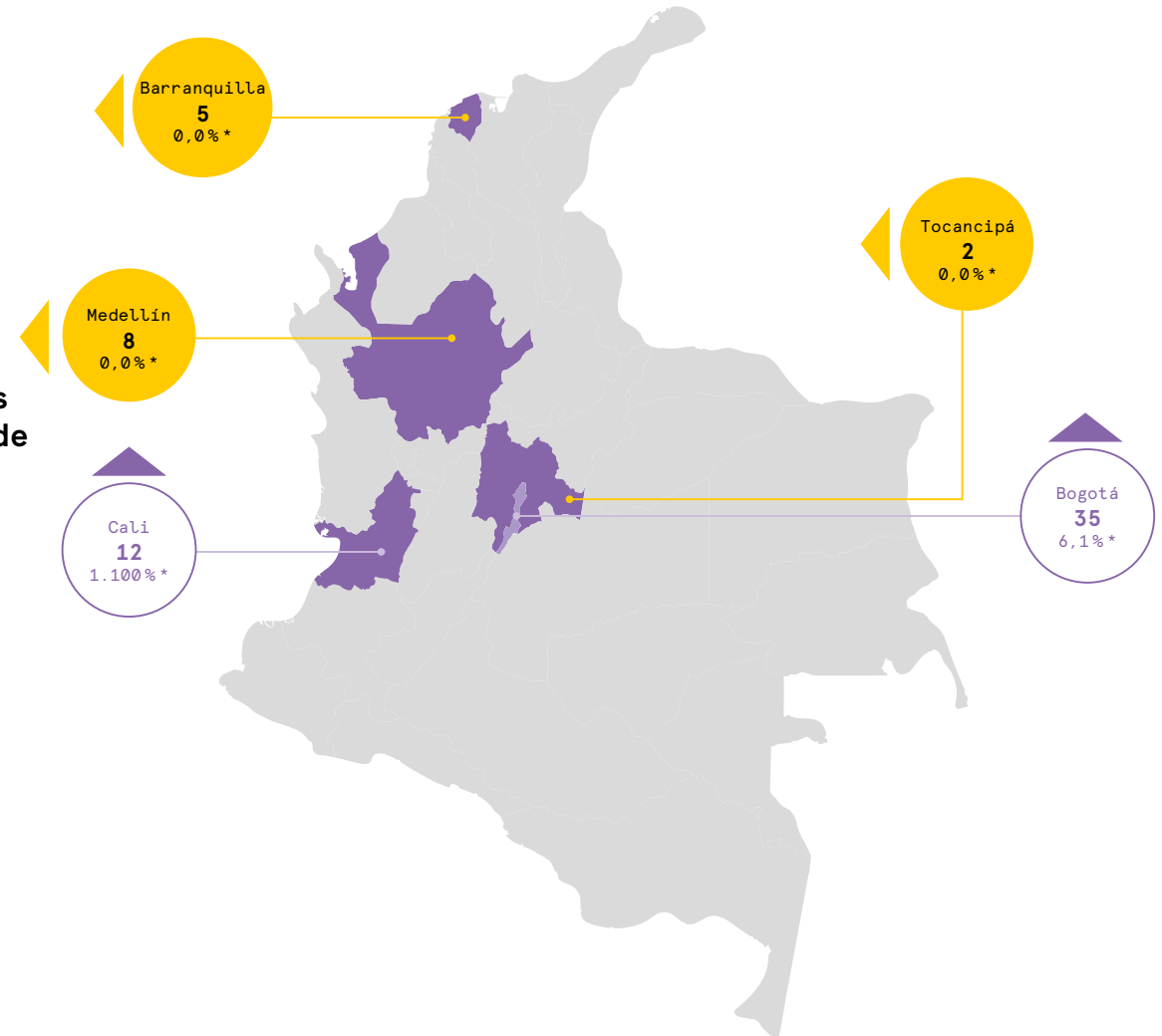
Fuente: fDi markets (2024)  
 \* Variación porcentual del primer semestre de 2024 frente a primer semestre de 2023.

# IED nueva y de expansión en Colombia

En el primer semestre de 2024, Colombia recibió 100 proyectos de inversión nueva y de expansión, lo que representa un aumento del 44,9 % en comparación con el mismo periodo del año anterior. Asimismo, los montos de inversión y los empleos creados estimados crecieron un 50,7 % y un 91,1 %, respectivamente, con relación al primer semestre de 2023. Este incremento en el número de empleos se debe al aumento promedio de empleos creados, que pasó de 68 en el primer semestre de 2023 a 89 en el mismo periodo de 2024.

Las ciudades que más proyectos de inversión recibieron fueron Bogotá, Cali, Medellín y Barranquilla, que concentraron el 60 % de los proyectos nuevos y de expansión que llegaron al país, principalmente en los sectores textil, servicios corporativos y productos de consumo. Destacan, además, los proyectos de alta inversión relacionados con energías renovables en departamentos como Córdoba, Magdalena, César, Meta y Antioquia.

## 5 principales ciudades receptoras en número de proyectos IED nueva y de expansión, 2024 S1



## Principales inversores, 2024 S1

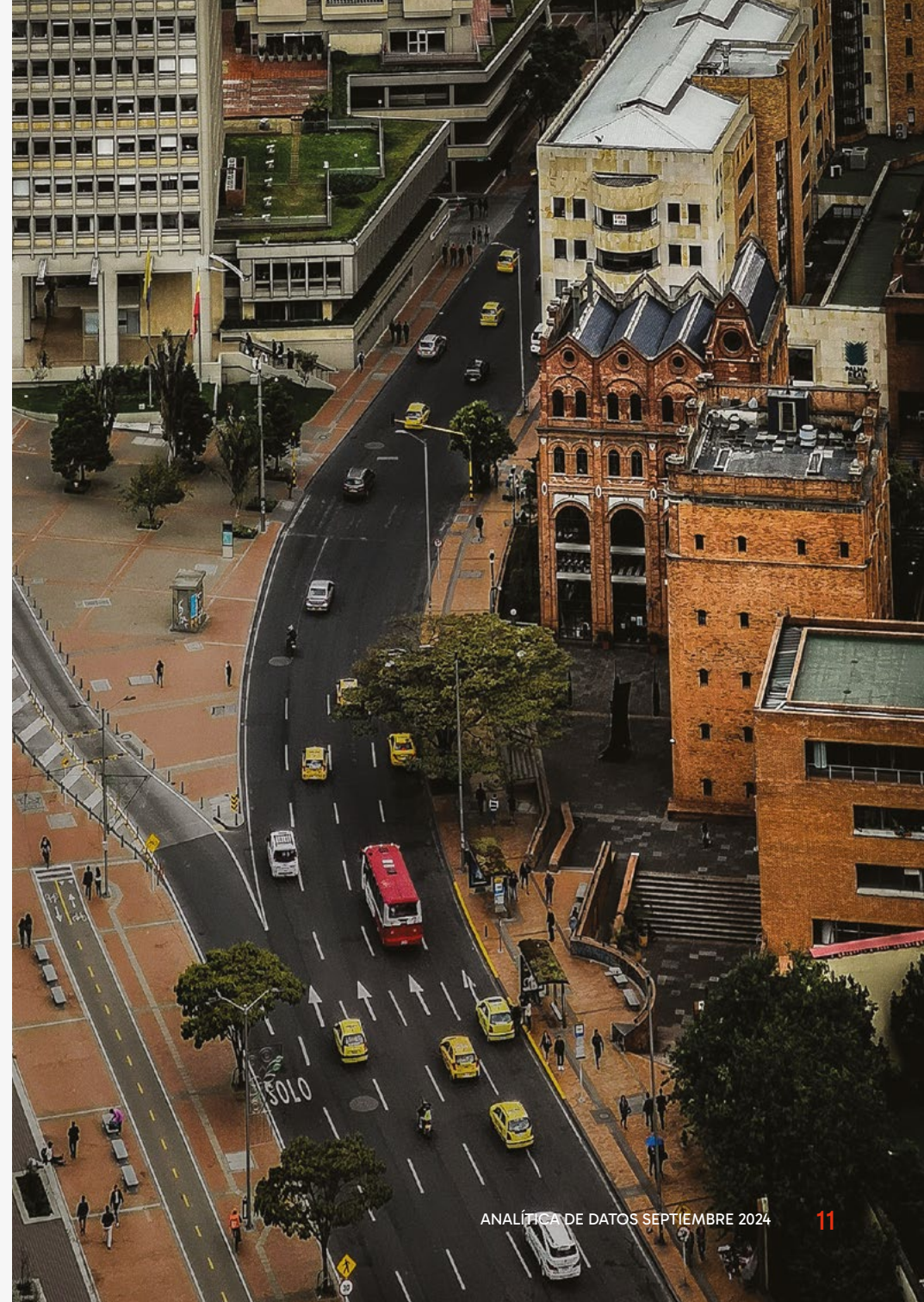
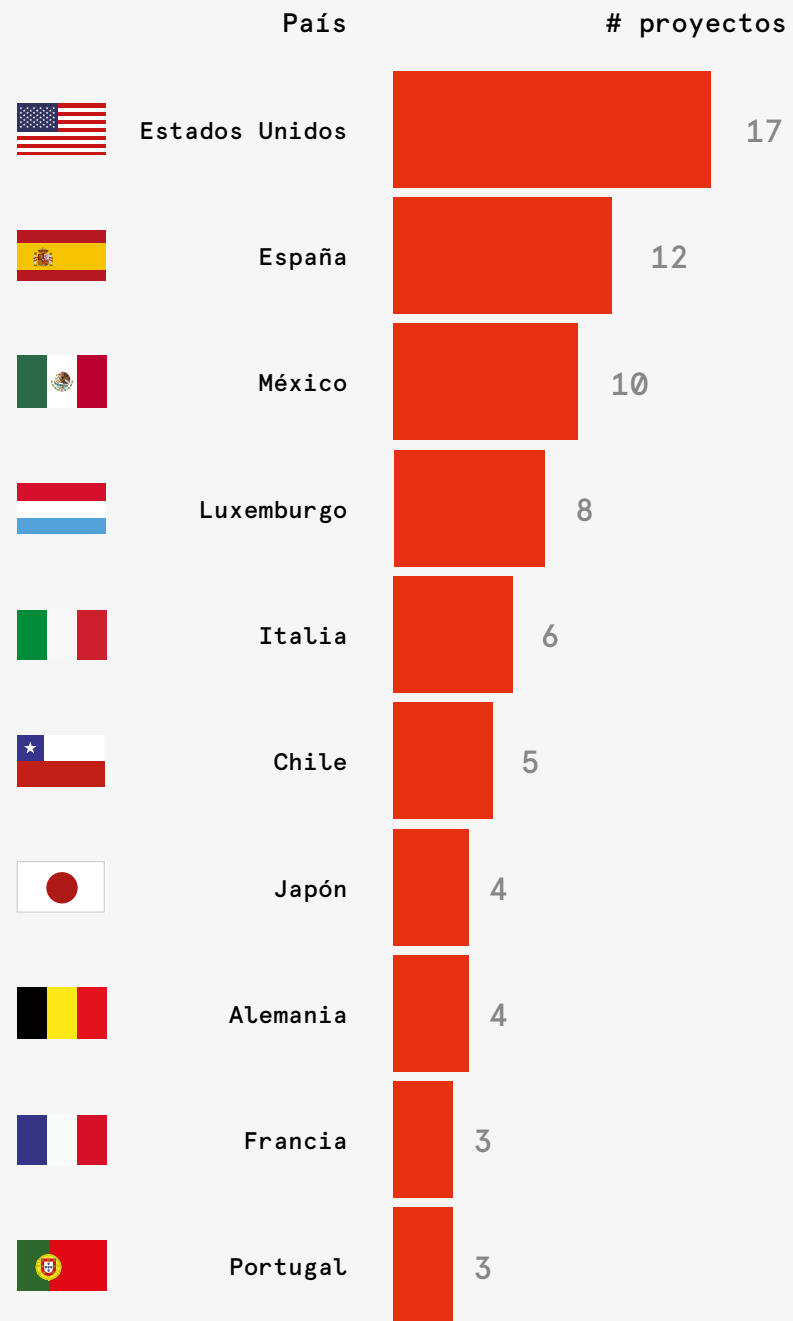


Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi markets, Orbis Crossborder, y certificaciones.  
\* Variación porcentual del primer semestre de 2024 frente a primer semestre de 2023.



## 10 principales países inversores, 2024 S1

 Invest in Bogotá







# 02.

## **Panorama de inversión extranjera directa nueva y de expansión en Bogotá - Región**

# IED nueva y de expansión en Bogotá - Región

En el primer semestre de 2024, Bogotá-Región alojó 42 proyectos de inversión extranjera directa nueva y de expansión, estimados en USD 418 millones, generando alrededor de 3.751 empleos nuevos.

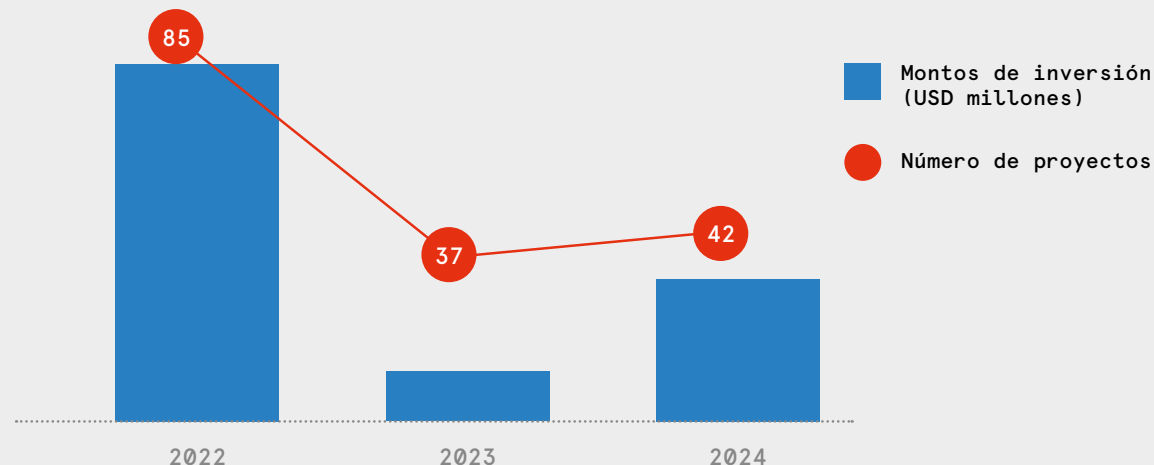
La ciudad-región experimentó una recuperación en la inversión, con crecimientos del 13,5%, 160,0% y 49,4% en el número de proyectos, los montos de inversión y los empleos creados, respectivamente, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Este aumento en los montos de inversión permitió que el promedio por proyecto se incrementara, pasando de USD 4,2 millones en el primer semestre de 2023 a USD 9,5 millones en el mismo periodo de 2024. Además de Bogotá-Región, otras ciudades de América Latina y el Caribe también mostraron un crecimiento en el número de proyectos de inversión nueva y de expansión en el primer semestre de 2024.

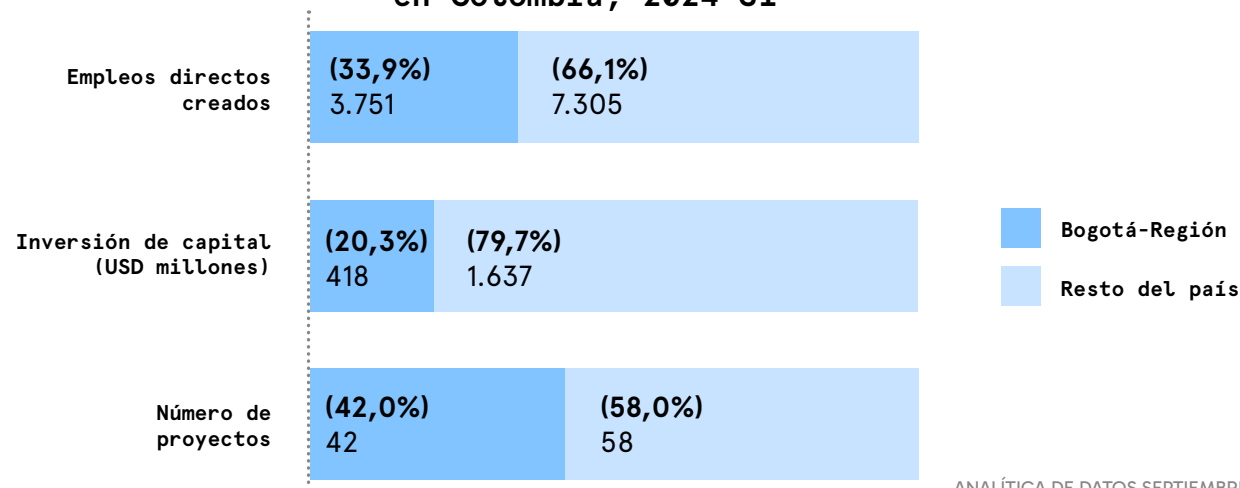
Bogotá-Región concentró el 42,0 % de los proyectos, el 20,3 % de los montos de inversión y el 33,9 % de los empleos directos generados por proyectos de inversión nueva y de expansión en el país durante este periodo. Esta participación resalta el papel de la ciudad-región como motor de la economía colombiana y su capacidad para atraer inversión extranjera significativa.

Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi markets, Orbis Crossborder, y certificaciones.

Histórico de IED nueva y de expansión en Bogotá-Región, 2022 - 2023 (primer semestre)



Participación de Bogotá-Región en la IED nueva y de expansión en Colombia, 2024 S1





# IED nueva y de expansión por municipios

En el primer semestre de 2024, Bogotá recibió el 83,3% de los proyectos de inversión de la ciudad-región. Asimismo, se evidenció un incremento de USD 2,1 millones en los montos promedio de inversión de Bogotá, lo que elevó el valor promedio a USD 5,4 millones.

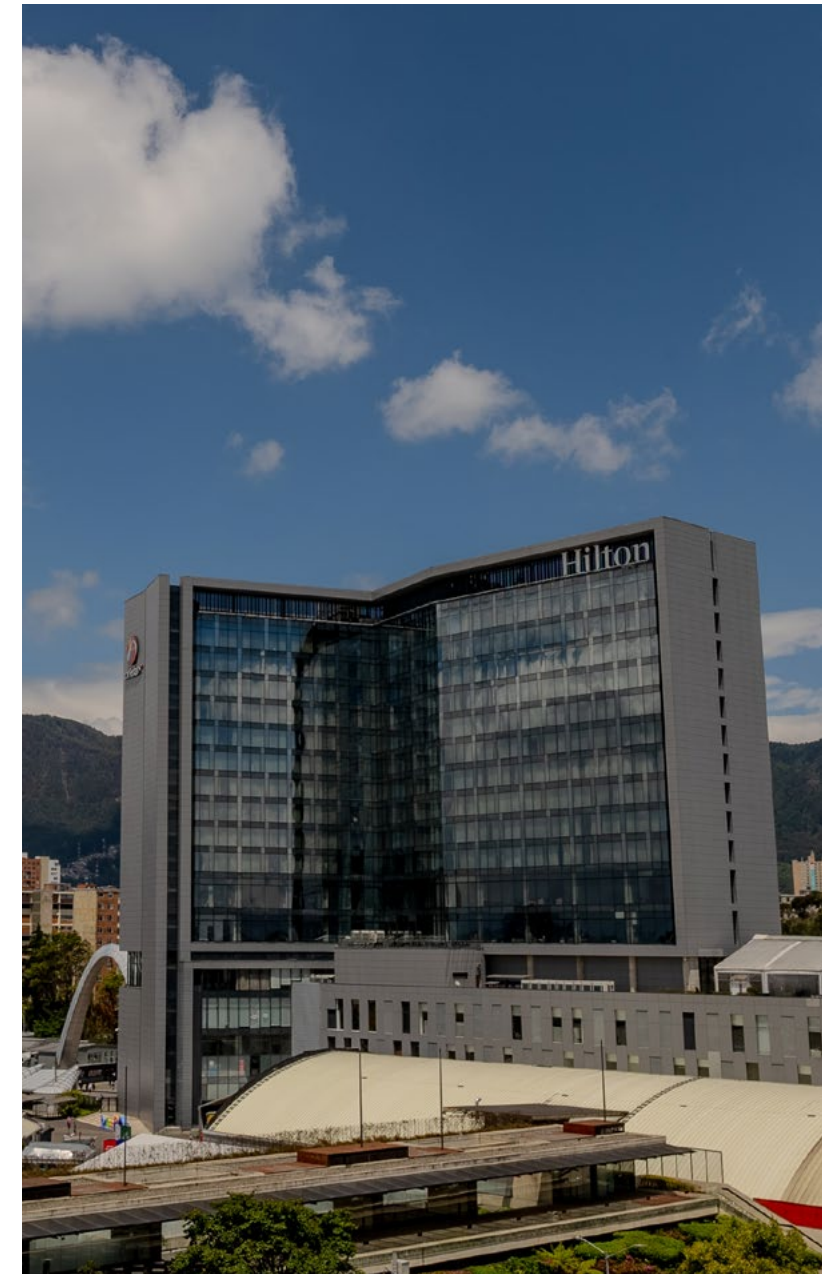
De igual forma, el promedio de los montos de inversión para los demás municipios de Bogotá-Región pasó de USD 12,0 millones en el primer semestre de 2023 a USD 32,7 millones en el primer semestre de 2024.

Este aumento se dio ante la llegada de un centro logístico por un monto estimado de inversión de USD 65 millones en Tocancipá, (AP Moller - Maersk) y la transformación de una planta de fabricación de vidrio, por un monto estimado de USD 120 millones (OI Glass).

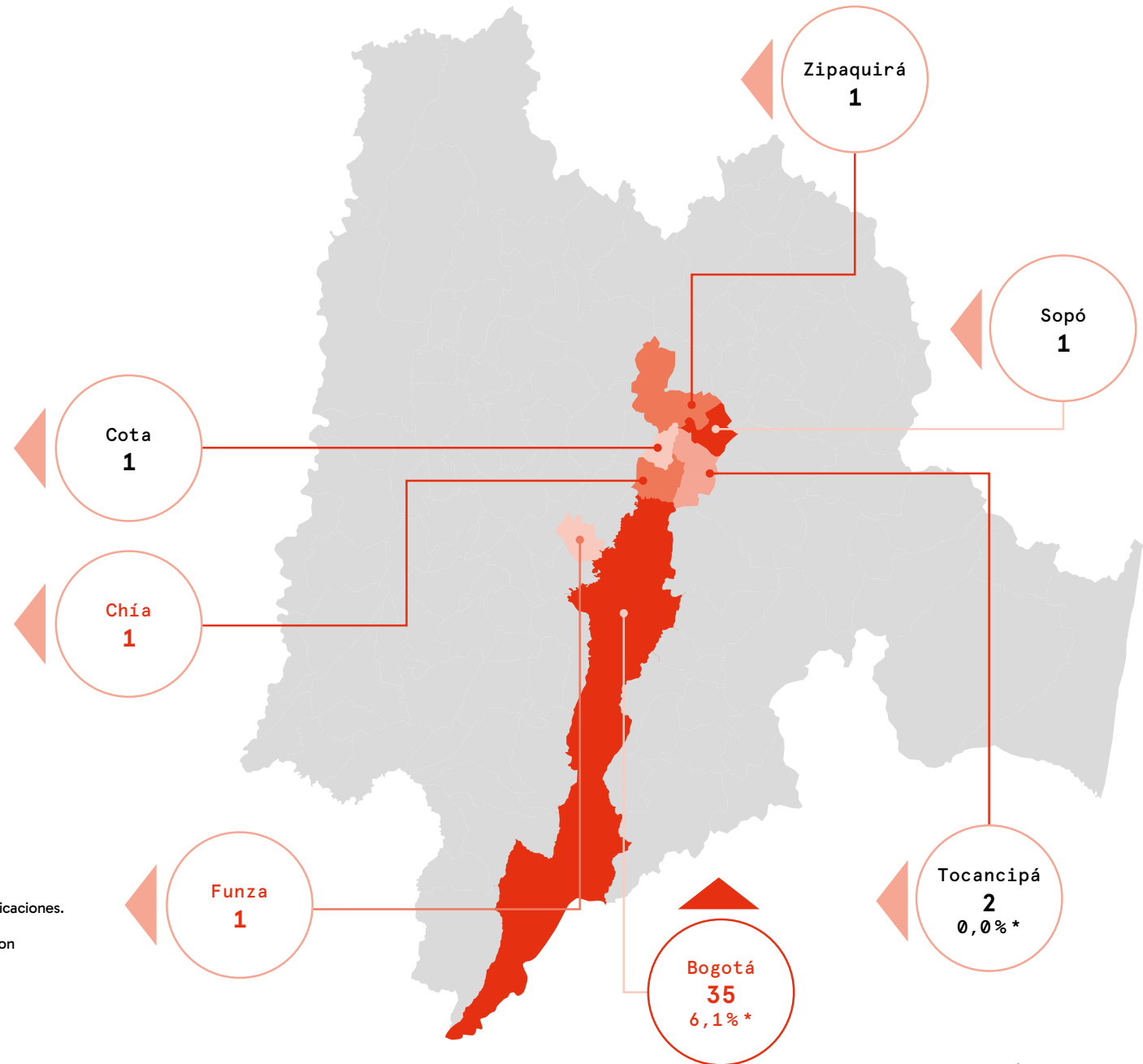
**Montos de inversión estimados, 2024 S1**

	Montos de inversión (USD millones)
Bogotá	189
Zipaquirá	120
Tocancipá	77
Funza	16
Sopó	10
Cota	6
Chía	1

**Principales inversores, 2024 S1**



## Ciudades receptoras por número de proyectos de IED nueva y de expansión, 2024 S1



Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi markets, Orbis Crossborder, y certificaciones.  
\* Variación porcentual del primer semestre de 2024 frente a primer semestre de 2023.  
Nota: los municipios que no cuentan con variaciones porcentuales indican que no se realizaron proyectos en el primer semestre de 2023.











# IED nueva y de expansión por países inversores

Durante el primer semestre de 2024, los proyectos de IED nueva y de expansión en Bogotá-Región provinieron de aproximadamente 17 países. Entre ellos, destacan Estados Unidos (28,6 %), España (14,3 %) y México (9,5 %). A junio de 2024, Estados Unidos se mantuvo como el principal país inversor en la ciudad-región, aumentando el número de proyectos en un 33,3 % respecto al mismo periodo del año anterior.

Entre las inversiones estadounidenses, sobresalen empresas como Otis, Visa y Johnson & Johnson; por parte de España, destacan Movistar y Odin Solutions. En cuanto a México, invirtieron compañías como Cemex, FEMSA y Oxxo.

Además, es notable la participación de Emiratos Árabes Unidos, Tailandia y Panamá, países que no habían invertido en la ciudad-región en los últimos cuatro años. Para estos países, destacan empresas como DP World (Emiratos Árabes Unidos), Minor Hotel Group (Tailandia) y Sportline America y Britton & Iglesias (Panamá).

## Principales países inversores, 2024 S1

País	Número de proyectos		Montos de inversión (USD millones)	
	2024-1S	Variación*	2024-1S	Variación*
 Estados Unidos	12	33,30 %	190	795,80 %
 España	6	-14,30 %	23	10,80 %
 México	4	33,30 %	24	-12,90 %
 Dinamarca	2		70	
 Japón	2	0,00 %	12	45,80 %
 Brasil	2		10	
 Panamá	2		4	
 India	2		2	
 China	2	100,00 %	2	99,80 %
 Suecia	1		42	

Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi markets, Orbis Crossborder, y certificaciones.

\* Variación porcentual del primer semestre de 2024 frente a primer semestre de 2023.

Nota: los países que no cuentan con variaciones porcentuales indican que no se realizaron proyectos en el primer semestre de 2023.



# IED nueva y de expansión por sectores receptores

Los sectores de software y servicios TI, servicios corporativos y textiles lideraron la atracción de inversión en Bogotá-Región durante el primer semestre de 2024, concentrando el 35 % de los proyectos IED que llegaron a la ciudad-región.

Asimismo, se destacó la llegada de proyectos en los sectores de vidrio y cerámicas, almacenes y depósitos, y componentes electrónicos y automotrices.

El aumento en los montos de inversión se dio principalmente al desarrollo de un proyecto de data center en Bogotá, con una inversión estimada de USD 42 millones, y a la reinversión en una planta de fabricación de vidrio en Tocancipá, con un valor aproximado de USD 120 millones.

Como se observó en 2023, la inversión en los sectores de servicios (software y servicios TI, servicios financieros y servicios corporativos) continuó disminuyendo en Bogotá-Región durante el primer semestre de 2024, con una caída del 47,6 % en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Sin embargo, los sectores de textiles y de comidas y bebidas, que no recibieron proyectos de inversión en el primer semestre de 2023, lograron posicionarse entre los cinco principales sectores receptores de inversión en el primer semestre de 2024.

10 principales sectores receptores de proyectos de IED nueva y de expansión, 2024 S1



Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi markets, Orbis Crossborder, y certificaciones.

\* Variación porcentual del primer semestre de 2024 frente a primer semestre de 2023.

Nota: los sectores que no cuentan con variaciones porcentuales indican que no se realizaron proyectos en el primer semestre de 2023.



# 03.

## Perspectivas de inversión 2024



# Perspectivas de inversión 2024



En cuanto a las expectativas de inversión extranjera directa en Bogotá-Región durante 2024, un sondeo realizado por Invest in Bogotá en julio, que incluyó a 58 empresas extranjeras, reveló que el 64 % de ellas planea realizar proyectos de inversión en la ciudad-región en el presente año. Esta disposición se refleja en el optimismo de más de la mitad de las empresas participantes frente al entorno de negocios en Bogotá para 2024, especialmente en industrias como infraestructura y IT-BPO.

Para 2025, el 76 % de las empresas contempla llevar a cabo proyectos de inversión en la ciudad-región, lo que evidencia las oportunidades percibidas por los empresarios para expandir sus negocios.

Con miras a futuros proyectos de inversión extranjera en la ciudad para los próximos años, Invest in Bogotá ha identificado 139 oportunidades de inversión que podrían generar una inversión estimada de USD 16.400 millones y más de 23.100 empleos. El sector de infraestructura se destaca con el 23,0 % de estas oportunidades, impulsado principalmente por proyectos de data centers. Le sigue el sector de servicios de base tecnológica, que representa el 21,8 %, con proyectos de tercerización de servicios y desarrollo de software.

Las oportunidades de inversión provienen de una amplia variedad de países, reflejando el interés global en Bogotá-Región. Estados Unidos lidera con el 19,8 % de las oportunidades, seguido por España (13,7 %), México (6,6%) y Brasil (6,3 %).

También, se destacan las oportunidades generadas por empresas de América Latina, como Argentina y Chile, así como por compañías europeas (principalmente de Alemania, Francia y el Reino Unido) y asiáticas (de Japón y China).

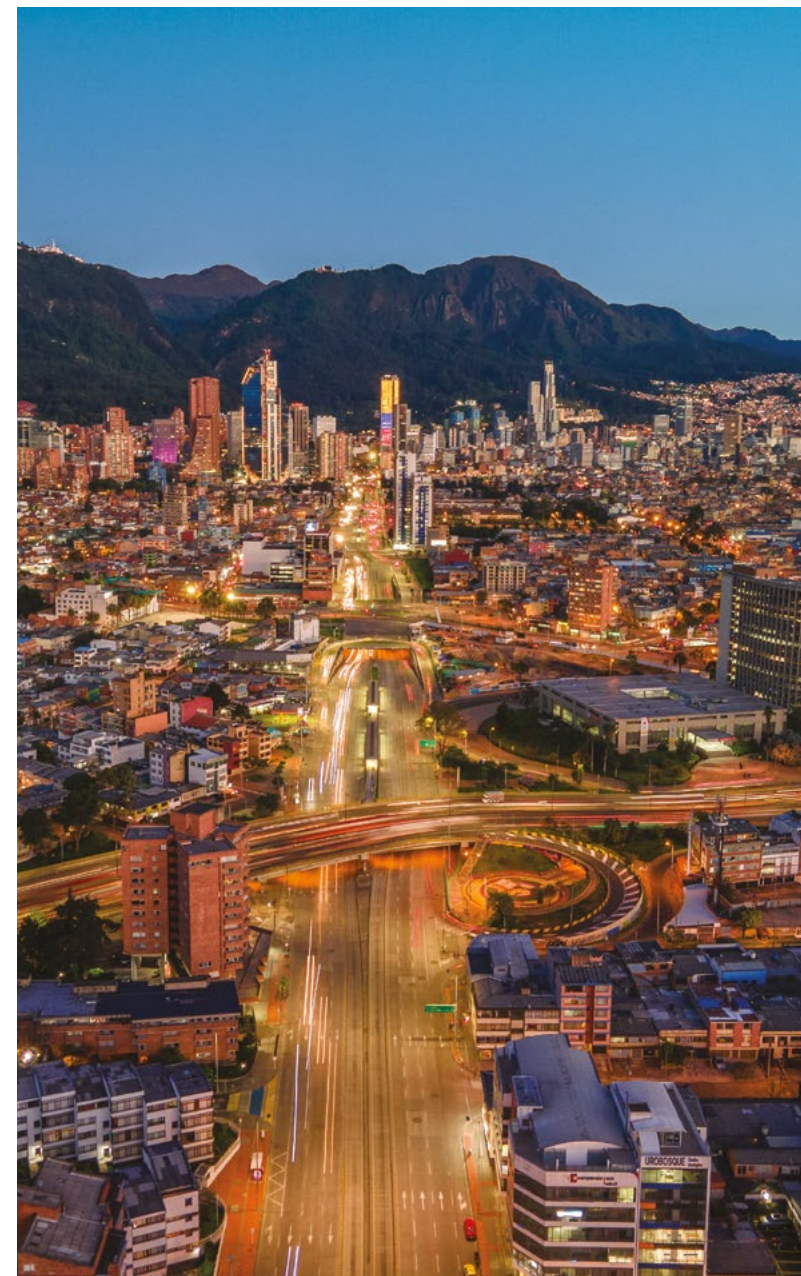






Foto: Ricardo Báez

# 04.

## Conclusiones





Foto: Ricardo Báez

El panorama global de la Inversión Extranjera Directa (IED) en el primer semestre de 2024 presenta un escenario de contracción, con una disminución del 14,1 % en proyectos de IED nueva y de expansión en comparación con el mismo período de 2023. Esta tendencia ha afectado a la mayoría de las regiones, con caídas notables en África (-48,2 %), Europa (-28,6 %) y América Latina y el Caribe (-6,3 %). Incluso sectores tradicionalmente dinámicos, como software y servicios TI (-31,3 %) y servicios corporativos (-25,6 %), han experimentado retrocesos significativos.

En este contexto de desaceleración global, Bogotá-Región emerge como un caso excepcional de resiliencia y crecimiento. Mientras que Colombia registró un aumento del 44,9 % en proyectos de IED, Bogotá-Región logró un crecimiento del 13,5 %. Este desempeño sobresaliente se debe a la diversificación de su portafolio de inversiones, con sectores como textiles y alimentos y bebidas jugando un papel crucial al posicionarse entre los cinco principales receptores de inversión en el primer semestre de 2024.

La capacidad de Bogotá-Región para atraer inversiones en un entorno global desafiante subraya su atractivo como destino de IED. Sin embargo, la persistencia de tendencias adversas a nivel mundial plantea la necesidad de mantener y reforzar las estrategias que han permitido este crecimiento. El fortalecimiento continuo de la competitividad regional, la diversificación de sectores atractivos para la inversión y la implementación de políticas que mejoren el clima de negocios serán fundamentales para sostener este impulso positivo.

En conclusión, mientras el escenario global de IED muestra signos de contracción, Bogotá-Región se posiciona como un epicentro de oportunidades para inversionistas internacionales. El desafío ahora radica en capitalizar este momentum, asegurando que la región no solo mantenga su atractivo actual, sino que también se prepare para capturar nuevas oportunidades de inversión en sectores emergentes y de alto valor agregado.

# Invest in Bogotá



<https://es.investinbogota.org>



Invest in Bogotá