


**Informe de
Inversión Extranjera
Directa nueva y de
expansión en Bogotá.**





Invest in Bogotá es una alianza público-privada entre la Cámara de Comercio de Bogotá y el Distrito Capital, creada hace 20 años. Su propósito es ser el aliado preferido para catalizar negocios internacionales en Bogotá-Región, posicionándola como destino estratégico para hacer negocios en América Latina y fomentando un desarrollo socioeconómico resiliente, sostenible e inclusivo.

Carlos Sánchez Badillo
Director Ejecutivo (E)

Juliana Peña Torres
Gerente de Apoyo Estratégico (E)

Autores:
Equipo Analítica de Datos

Michael Pineda
Analista de Datos Senior

Juan Felipe Pinzón
Analista de Datos Senior

Nicolás Mogollón Barbosa
Diseño y diagramación

Fotografías Archivo Invest in Bogotá

Invest in Bogotá

<https://es.investinbogota.org/estudios-investigaciones/>

Contáctenos en: apoyo.estrategico@investinbogota.org

Invest in Bogotá

Informe de Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en Bogotá-Región*

Periodo de análisis 2025**

* Bogotá-Región está conformada por la ciudad de Bogotá y los municipios de Cundinamarca que registraron inversión en el periodo de referencia.

**Las cifras presentadas para el año 2024 y 2025 son preliminares y están sujetas a actualización con base en la información registrada en las fuentes y las validaciones pertinentes.

Nota: los montos de inversión y empleos nuevos creados son valores estimados que realizan las fuentes de información usadas para este informe.

Índice

Mensajes clave	1
Introducción	2
1. Análisis de la Inversión Extranjera Directa: dinámicas globales y regionales	3
1.1 Tendencias globales de IED durante 2025	4
1.2 Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en el mundo por sector destino	5
1.3 Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en América Latina	6
1.4 Principales ciudades destino de proyectos de IED en América Latina	8
2. Bogotá-Región: epicentro de la Inversión Extranjera Directa en Colombia	9
2.1 Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en Colombia	10
2.2 Expansión y crecimiento de la Inversión Extranjera Directa en Bogotá-Región	12
2.3 Países inversionistas en Bogotá-Región: participación y proyectos estratégicos	13
2.4 Sectores receptores de la Inversión Extranjera Directa: dinámicas de inversión y crecimiento	14
2.5 Actividades desarrolladas en los proyectos de IED en Bogotá-Región	15
3. Conclusiones	16



Mensajes clave

- Menor cantidad de proyectos en sectores y regiones líderes a nivel mundial durante el 2025: 5 de las 7 regiones experimentaron una caída en términos de proyectos de inversión.
- En línea con la tendencia global, América Latina y el Caribe registró una caída en los proyectos de inversión en software, tecnologías de la información y servicios corporativos durante 2025.
- En este contexto, dentro de las principales capitales latinoamericanas, Bogotá se consolidó como la segunda ciudad con mayor crecimiento en el número de proyectos de Inversión Extranjera Directa (IED) en 2025, consolidándose en el top 3 de ciudades con mayor cantidad de proyectos junto a Ciudad de México y São Paulo.
- A nivel nacional, durante 2025 llegaron 231 proyectos de IED, lo que representa una disminución de 1,3 % respecto a 2024. En contraste, Bogotá–Región, que fue el destino de 119 proyectos de IED nueva y de expansión, obtuvo un crecimiento de 5,3 %.
- Los sectores de *retail* y productos de consumo, servicios corporativos y servicios de software y TI concentraron el 69 % de los proyectos de IED que llegaron a Bogotá – Región durante 2025.
- Estados Unidos continuó siendo el principal país inversionista en Bogotá–Región con una participación de 27,7 % en el número de proyectos de IED durante 2025. Además, el 37 % de los proyectos provinieron de Europa, consolidando la región como un polo de inversión.



Introducción

La atracción de **Inversión Extranjera Directa (IED)** es un factor clave para las economías. La IED fomenta lazos estables que, bajo un marco político adecuado, pueden ofrecer a las ubicaciones receptoras grandes beneficios, como recursos financieros y tecnológicos que incrementen la productividad, la creación de empleos, el impulso a las exportaciones, la generación de conocimiento y la promoción de la innovación.

El Informe de Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en Bogotá-Región es una herramienta fundamental para conocer y caracterizar la inversión que llega a la región. Su enfoque se centra en el análisis de la evolución del número de proyectos anunciados por empresas internacionales. Las estimaciones de inversión y empleo asociadas a estos proyectos configuran un panorama prospectivo, con un impacto económico proyectado que se materializará gradualmente en los años siguientes al anuncio inicial.



Este informe examina las tendencias de inversión, identificando los sectores estratégicos y los principales países de origen del capital, con el objetivo de generar información clave para la toma de decisiones informadas que fortalezcan la atracción de inversión y el crecimiento económico de la región.

El análisis se centra en la inversión **greenfield**, la cual abarca tanto la creación de nuevos proyectos como la expansión de operaciones en Bogotá-Región. Esto incluye el establecimiento de nuevas entidades empresariales, como la construcción de oficinas, edificios, plantas y fábricas, así como la ampliación de operaciones de empresas extranjeras ya instaladas en la región.

Sin embargo, el informe **no incluye** los proyectos de infraestructura desarrollados mediante alianzas público-privadas (APP) ni la inversión de tipo **brownfield**, relacionada con fusiones, adquisiciones o *joint ventures* con empresas ya establecidas en Bogotá-Región.

Invest in Bogotá se consolida como el principal referente de consulta en información especializada sobre Inversión Extranjera Directa (IED) para Bogotá, proporcionando datos actualizados y análisis estratégicos para inversionistas y tomadores de decisiones.

Gracias al talento especializado de nuestro equipo, desarrollamos informes y herramientas clave que facilitan la comprensión del panorama de inversión en la región. Con ello, contribuimos a la formulación de políticas y estrategias que fortalecen el crecimiento económico y la competitividad de Bogotá-Región, promoviendo su posicionamiento como un destino ideal para la inversión.

1

Análisis de la Inversión Extranjera Directa: dinámicas globales y regionales



1.1 Tendencias globales de IED durante 2025

Durante 2025, el número de proyectos de inversión nueva y de expansión a nivel mundial disminuyó -17,2 % en comparación con 2024.

A nivel mundial, 5 de las 7 regiones experimentaron una caída en términos de proyectos de inversión. En primer lugar, Europa Occidental, que tuvo una participación de 25,7 % en el total de proyectos, presentó una caída de 25,2 %, explicada por la menor cantidad de proyectos asociados a servicios corporativos, software y TI, maquinaria industrial y energía renovable.

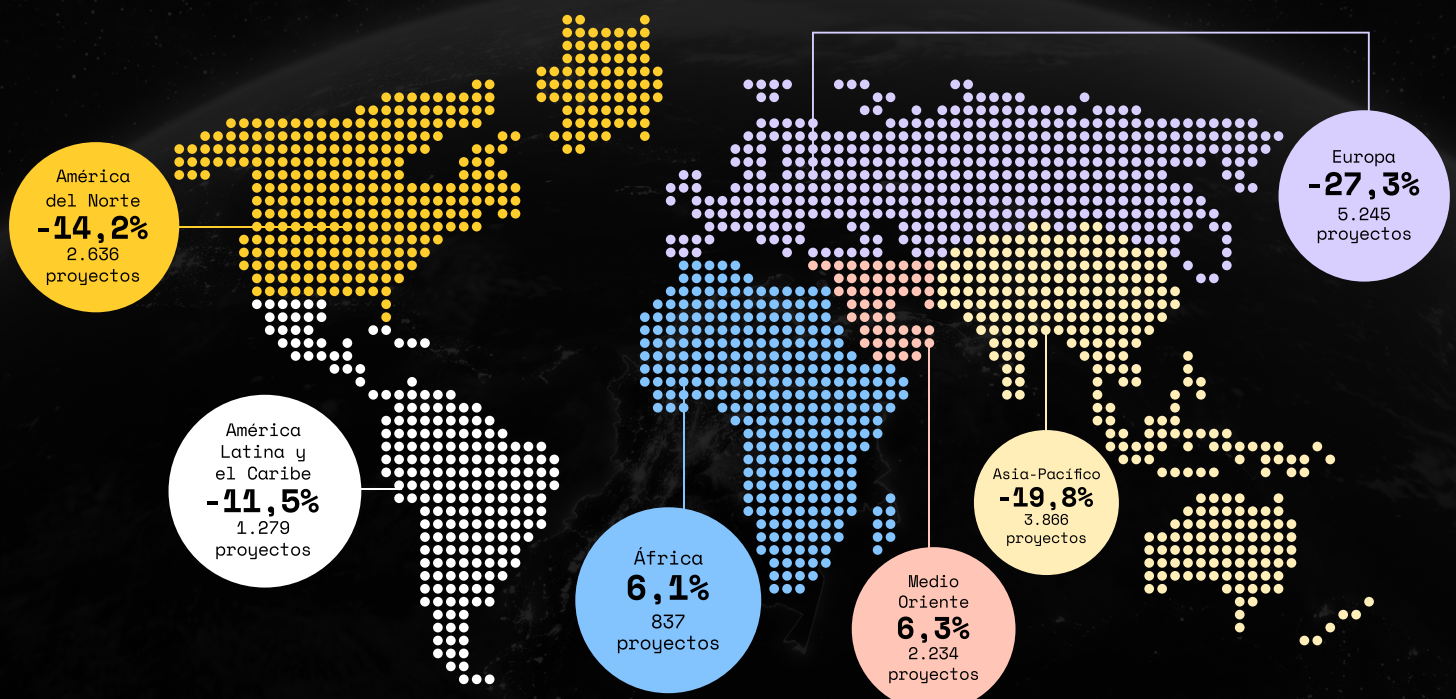
Asia-Pacífico, la segunda región con mayor cantidad de proyectos de IED en 2025, presentó una caída de 19,8 % en el número de proyectos de inversión, principalmente en los sectores de servicios software y corporativos, transporte y almacenamiento, y actividades de *retail* de productos de consumo y textiles.

En Norteamérica, se presentó una caída del 14,2 % en el número de proyectos, explicada por una dinámica negativa en el sector de *retail* textil y de productos de consumo, así como en proyectos de energía renovable.

Por su parte, América Latina y el Caribe mostró una contracción cercana al 11,5 % en el número de proyectos, donde las actividades de *retail*, tanto del sector textil como de productos de consumo, transporte y almacenamiento, equipo industrial y comunicaciones presentaron las caídas más marcadas.

A pesar de la dinámica negativa en la mayoría de las regiones en cuanto a proyectos de inversión, se destaca un aumento en los montos de capital en Europa Occidental, Norteamérica y Medio Oriente, donde se está apostando por proyectos de mayor escala.

IED nueva y de expansión por regiones Variación porcentual 2025 frente a 2024



Fuente: fDi Markets (2025).

1.2 Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en el mundo por sector destino

A nivel global, los 8 de 10 principales sectores receptores de IED nueva y de expansión experimentaron una contracción en el número de proyectos de inversión.

El sector con más proyectos de IED durante 2025 fue servicios de software y TI, a pesar de haber presentado una disminución de 9,0 %. La dinámica del sector estuvo concentrada en Europa Occidental y Asia-Pacífico.

Los proyectos de servicios corporativos presentaron una caída de 13,2 % evidenciando una contracción en el número de proyectos en la mayoría de las regiones del mundo.

Los proyectos asociados con equipo industrial mostraron una contracción de 10,4 % reflejando una dinámica negativa en las principales regiones del mundo.

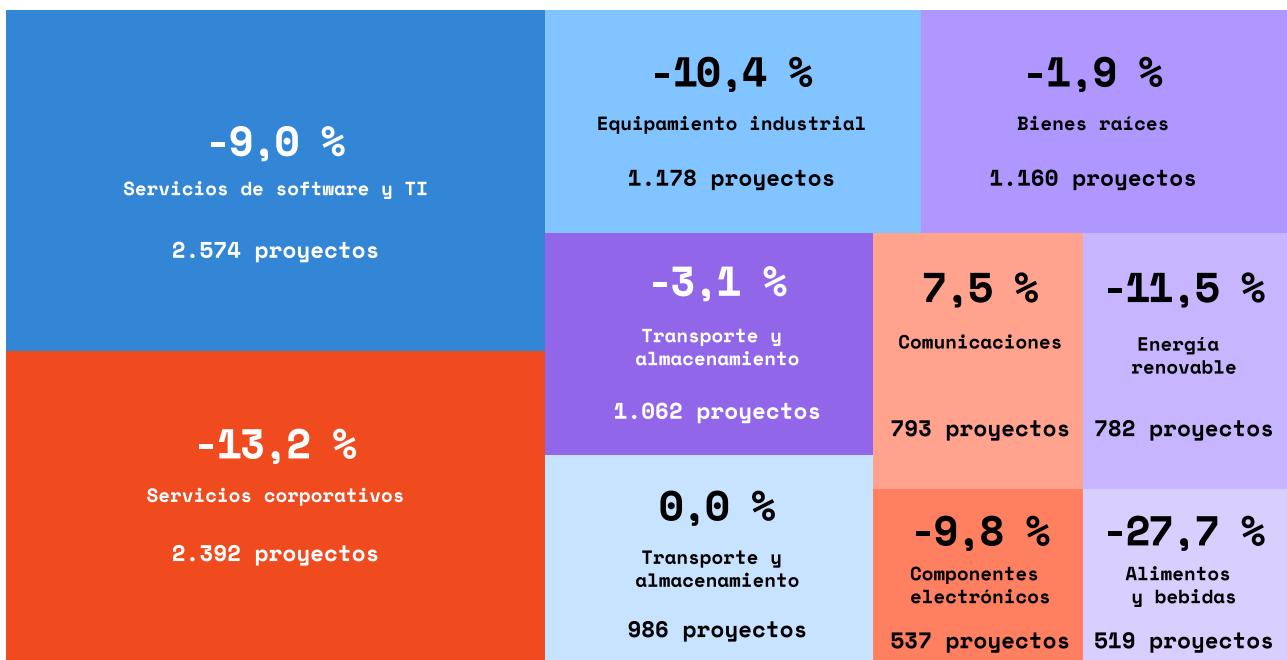
Los proyectos asociados a bienes raíces cayeron a una tasa de 1,9 % en 2025, con una dinámica negativa en la mayoría de las regiones, excepto en Medio Oriente y América Latina y el Caribe.



Respecto a capital asociado a los proyectos de IED, los sectores de equipo industrial y componentes electrónicos mostraron un incremento en las tasas de capital medio por proyectos, mostrando una mayor incidencia de proyectos de mayor escala, principalmente en Estados Unidos, India y Corea de Sur, que cuentan con inversiones significativamente altas en fabricación de equipos de transmisión de energía.

10 principales sectores receptores de proyectos de IED

Variación porcentual 2025 frente a 2024



Fuente: fDi Markets (2025).

1.3 Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en América Latina

Top 10 de países de América Latina receptores de proyectos de IED nueva y de expansión, en número de proyectos, 2025


Variación porcentual 2025 frente a 2024




En América Latina y el Caribe, durante 2025, los principales países mostraron una dinámica negativa en la cantidad de proyectos de inversión.



Del top 3 de países líderes en cuanto a proyectos de IED, México y Colombia presentaron caídas en el número de proyectos de inversión como en el capital estimado asociado a estos proyectos, mientras que Brasil presentó un leve incremento en esta variable.

 México presentó una variación de -16,1% en la cantidad de proyectos; esta dinámica se explica por los sectores de servicios corporativos, software y TI, y equipo industrial.

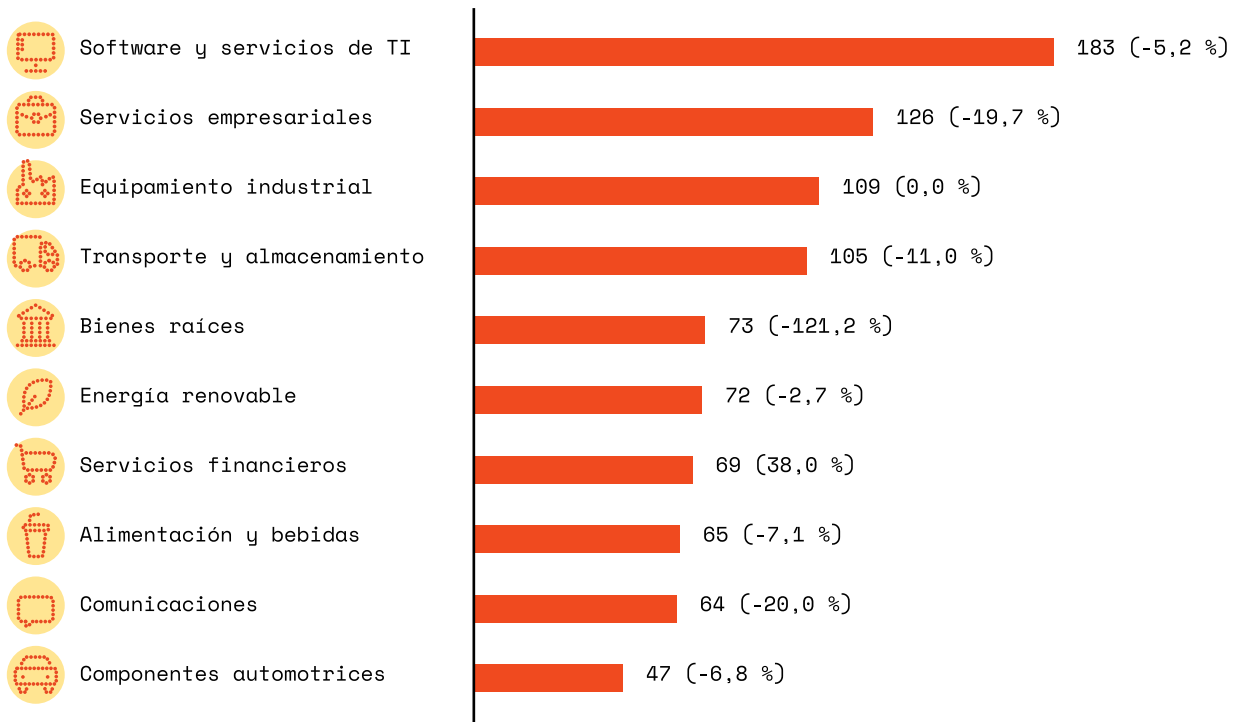
 Por su parte, Brasil presentó una variación de 3,6 % en el número de proyectos; no obstante, se presentan proyectos de menor tamaño en capital estimado respecto al 2024.

 Colombia registro una variación en el número de proyectos de IED de -21,9 % durante 2025. Se presentó una disminución significativa en proyectos de energía renovable, transporte y almacenamiento y servicios de comida y bebidas.



Número de proyectos de IED por sector en América Latina, 2025

Variación porcentual 2025 frente a 2024



Fuente: fDi Markets (2025).

1.4 Principales ciudades destino de proyectos de IED en América Latina

De acuerdo con las cifras de *fDi Markets*, Bogotá se ubicó como la tercera ciudad con mayor cantidad de proyectos de IED en América Latina en 2025, posición que ha mantenido la ciudad en la región desde hace más de 10 años.

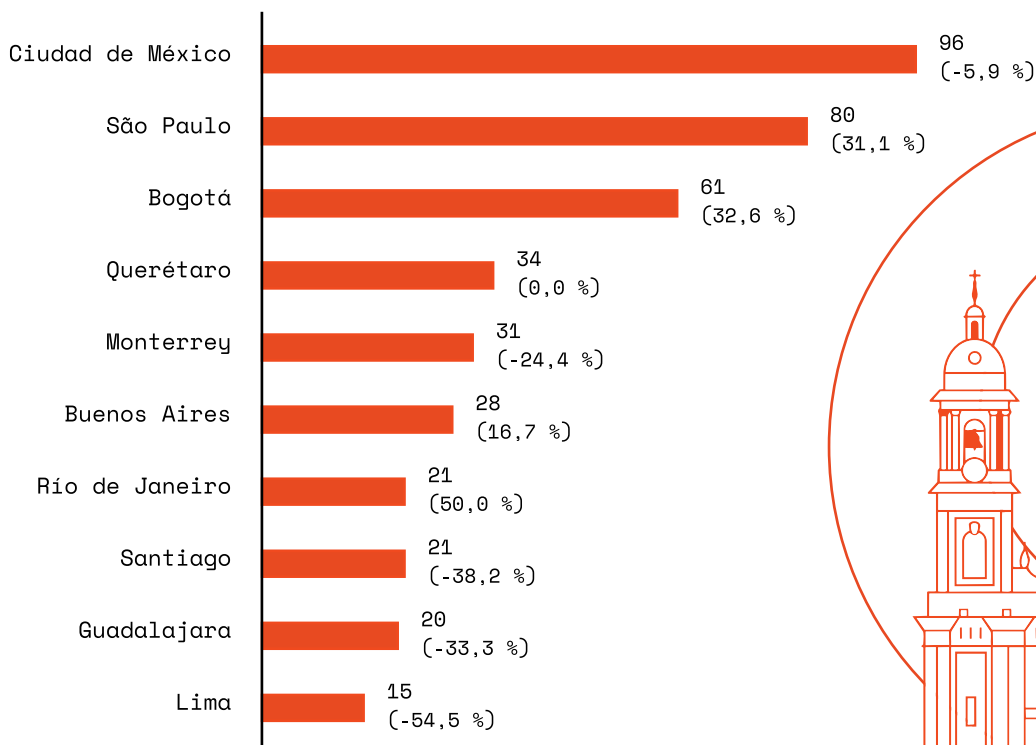
Un hecho particularmente destacable es que Bogotá se encuentra entre las ciudades con más crecimiento entre las 10 principales receptoras de proyectos de IED en la región, al registrar un incremento del 32,6 % durante 2025. Esto cobra aún mayor relevancia al considerar que se posiciona como la única ciudad colombiana que se ubica dentro de las 10 principales a nivel regional.

Con cuatro destinos, México se posicionó como el país con mayor cantidad de ciudades en el *top 10* de destinos de proyectos de inversión. Ciudad de México, Querétaro, Monterrey y Guadalajara sumaron más de 180 proyectos de IED durante 2025, con una participación del 44 % en el número de proyectos de IED atraídos por las 10 principales ciudades latinoamericanas.

En general, en la región se observó una tendencia hacia proyectos de IED de mayor escala, evidenciando un aumento en capital medido a través del ticket medio por proyecto en 6 de los principales 10 destinos de proyectos de IED.

Top 10 ciudades receptoras de proyectos de IED en América Latina, 2025

Número de proyectos y variación porcentual 2025 frente a 2024



Fuente: *fDi Markets* (2025).



2

Bogotá-Región: epicentro de la Inversión Extranjera Directa en Colombia

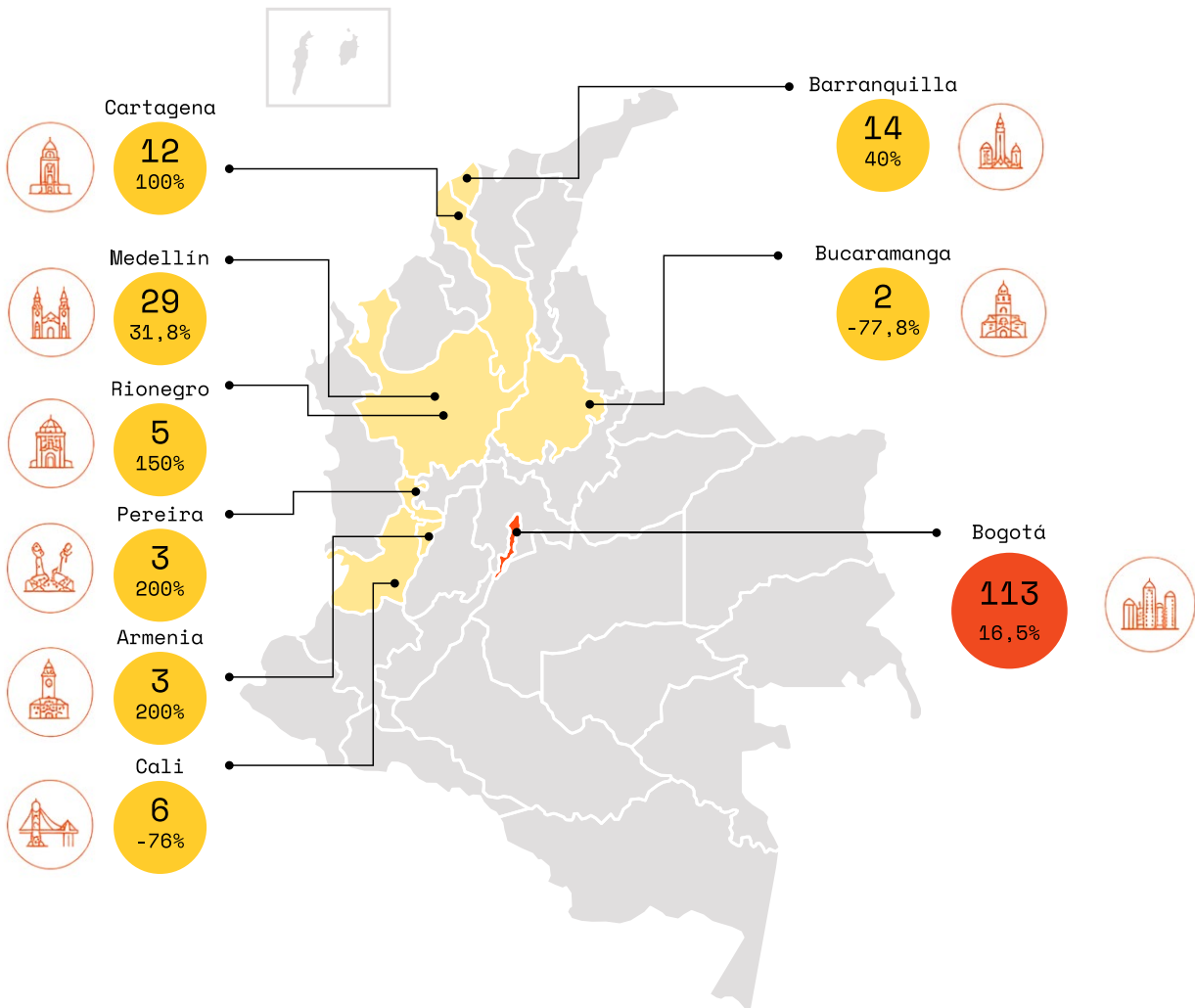


2.1 Inversión Extranjera Directa nueva y de expansión en Colombia

De acuerdo con la metodología que consolida el mapeo de los proyectos de IED anunciados durante 2025, basado en la gestión de Invest in Bogotá y fuentes externas, Colombia recibió 231 proyectos de inversión, lo que representó una caída del 1,3 % respecto al año anterior.

Si bien se presentó una variación positiva en el número de proyectos de retail y productos de consumo, así como en servicios de software y corporativos, este comportamiento se vio contrarrestado por la dinámica negativa en sectores como comunicaciones, energía renovable, químicos y farmacéuticos.

Principales ciudades receptoras en número de proyectos IED Número de proyectos y variación porcentual, 2025



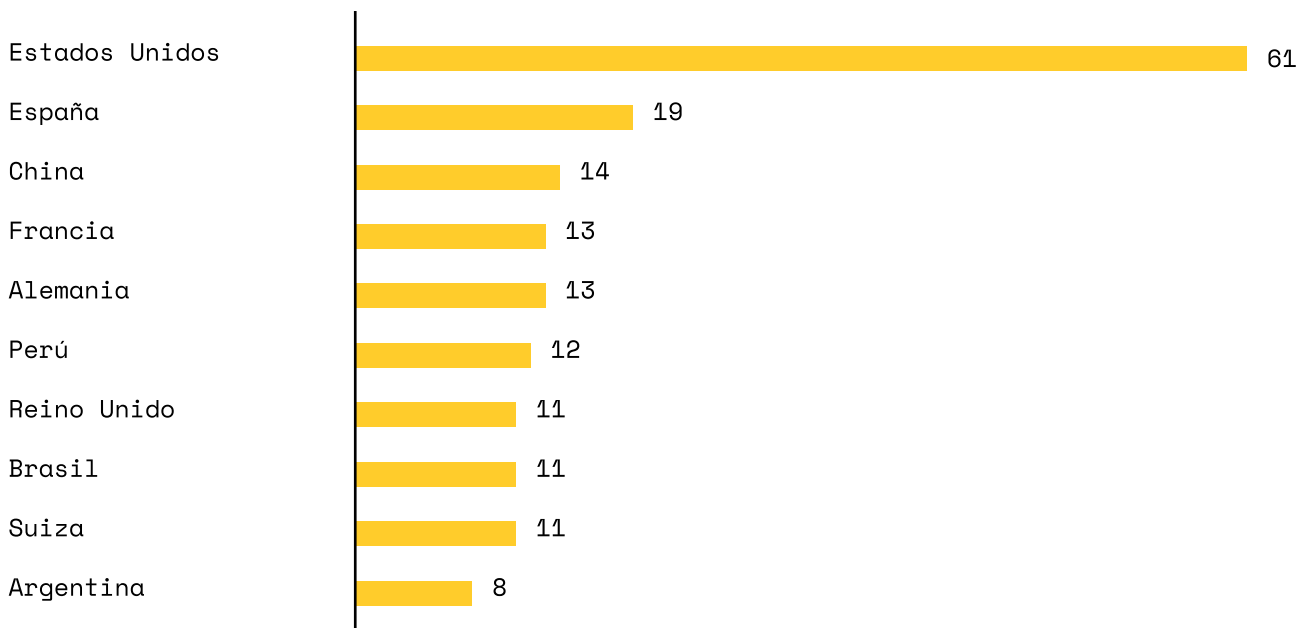
Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi Markets, Orbis Crossborder y proyectos apoyados por Invest in Bogotá.

Por su parte, los montos de inversión estimados y los empleos nuevos asociados a los proyectos de IED cayeron en comparación con el 2024, con unas tasas de variación negativas de 51,5 % y 26,9 % respectivamente.

Esta caída fue impulsada principalmente por la disminución en actividades de *retail* y productos de consumo, acentuada en Valle del Cauca, así como por ausencia de proyectos de energía renovable en la costa atlántica que el año pasado atrajeron proyectos de gran escala al país.

Respecto al origen de la inversión, durante 2025, Estados Unidos se consolidó como el principal país inversor en el país, con 61 proyectos de IED obtuvo una participación de 26,4 %, seguido por España y China con 8,2 % y 6,1 % respectivamente. Francia y Alemania con 5,6 % cada uno, completaron el *top 5* de países inversores en Colombia.

Top 10 países con más proyectos de IED en Colombia, 2025



Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi Markets, Orbis Crossborder y proyectos apoyados por Invest in Bogotá.



2.2 Expansión y crecimiento de la Inversión Extranjera Directa en Bogotá-Región

Durante 2025, se registraron 119 proyectos de inversión nueva y de expansión en Bogotá-Región, lo que representa un crecimiento de 5,3 % respecto al mismo periodo del año anterior.

En términos de inversión, el año cerró con una inversión estimada de USD 935 millones, es decir, una caída de 62,8 % frente a lo registrado en 2024. En términos de empleo, se estima que estos proyectos generarán más de 13.400 empleos nuevos, lo que representa una caída de 3,8 %.

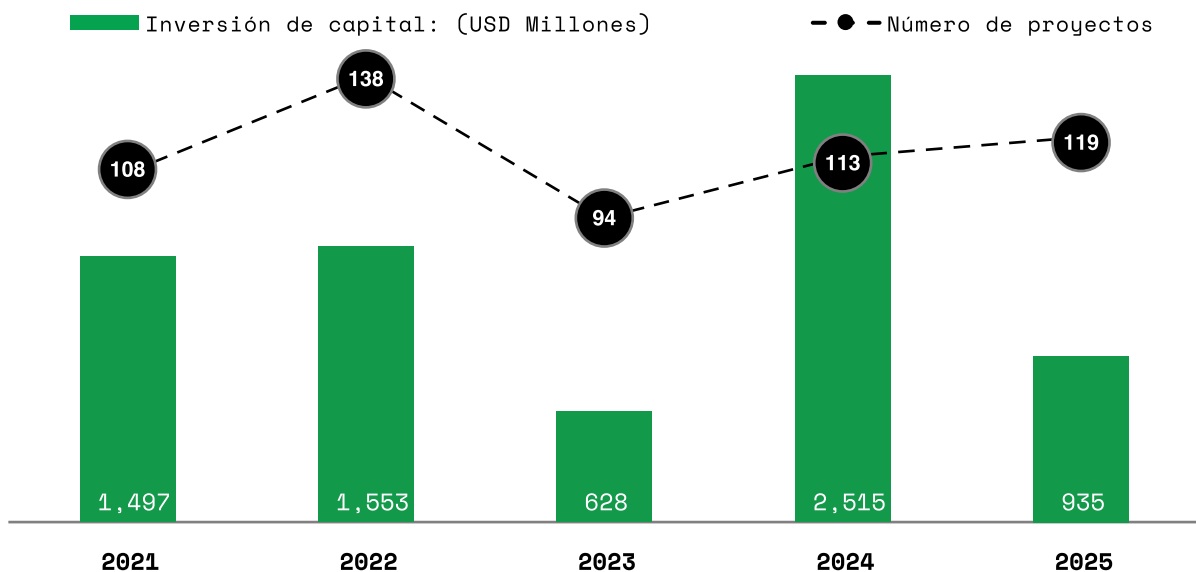
Los principales países inversionistas fueron Estados Unidos, con una participación de 27,7 %, seguido por España (8,4 %) y Alemania (6,7 %). Por su parte, los sectores de *retail*, software y servicios de TI, y servicios corporativos concentraron el 69 % de los proyectos de IED que llegaron a la Bogotá-Región en 2025.

Al analizar las actividades de estos proyectos de IED, se observa una marcada concentración en tres que representaron el 58,7 % del total de proyectos en Bogotá-Región: actividades de consumo minorista, servicios empresariales y apertura de oficinas, marketing y soporte.

Finalmente, durante 2025, 16 empresas realizaron inversiones por primera vez en Bogotá-Región, registrando nuevas matrículas mercantiles.



Histórico de IED nueva y de expansión 2021-2025



Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi Markets, Orbis Crossborder y proyectos apoyados por Invest in Bogotá.

2.3 Países inversionistas en Bogotá-Región: participación y proyectos estratégicos

En 2025, los proyectos de IED nueva y de expansión que se desarrollaron en Bogotá-Región provinieron de 28 países. Entre estos, destaca Estados Unidos, con una participación de 27,7 %, seguido por España (8,4 %) y Alemania (6,7 %).

Estados Unidos mantiene su posición como principal país inversionista para la ciudad-región, debido a un incremento de 6,5 % al pasar de 31 a 33 proyectos de inversión respecto al año anterior.

Además de Bogotá, se destacan proyectos en otros municipios por su capacidad de atraer capital. Por ejemplo, Ubaté atrajo un proyecto de la empresa Scania, proveniente de Alemania, la cual abrirá una nueva sede regional para el

segmento de servicios corporativos, con énfasis en mantenimiento preventivo y correctivo de las unidades que operan en condiciones de alta exigencia en el sector minero, especializado en la extracción y transporte de carbón. Este proyecto cuenta con una inversión estimada de USD 64 millones.

Asimismo, se destacan otros municipios: Cajicá, con una oficina de ventas de maquinaria industrial de la empresa Manitowoc Company; Tenjo, que será sede de un centro de logística y distribución de la compañía PepsiCo; Funza, donde Emergent Cold LatAm amplía su centro de distribución; y Mosquera, donde Aruma hará presencia con una nueva tienda de cosméticos.

Top 10 principales países inversores, 2025

	Número de proyectos de IED	Inversión estimada (USD millones)
Estados Unidos	33	343
España	10	73
Alemania	8	104
Suiza	6	25
Reino Unido	6	65
Francia	6	45
Brasil	5	7
Perú	5	27
Países Bajos	4	81
Japón	4	28

Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi Markets, Orbis Crossborder y proyectos apoyados por Invest in Bogotá.

2.4 Sectores receptores de la Inversión Extranjera Directa: dinámicas de inversión y crecimiento

Los sectores de *retail* y productos de consumo, servicios corporativos, y software y servicios de TI lideraron la atracción de inversión en Bogotá-Región en 2025, concentrando el 69 % de los proyectos de IED que llegaron a la ciudad-región. Este comportamiento se explicó principalmente por la llegada de proyectos de gran escala en los sectores de servicios corporativos y de software y TI, lo que se reflejó en un aumento en los montos promedio por proyecto.

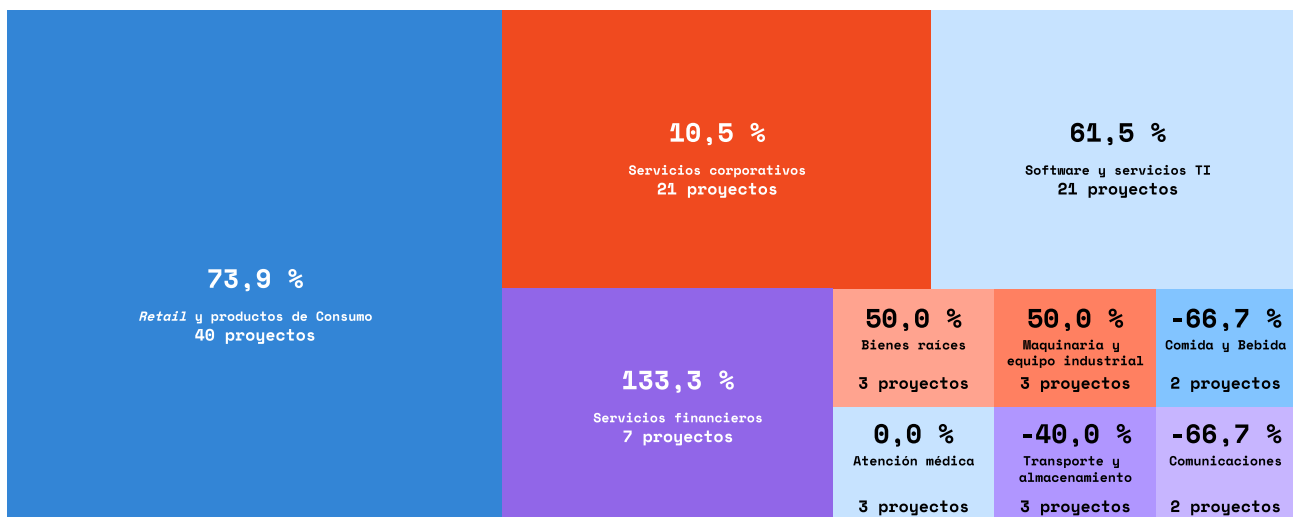
Dentro de los proyectos destacados, se resalta la llegada de la multinacional Electronic Arts, con una inversión de USD 120 millones; la sede regional de Scania, con una inversión estimada de USD 63,7 millones; un proyecto

de la empresa Equinix, del sector de data center, por USD 28 millones; y un proyecto de la empresa Zelestra, para el sector de energía renovable, por más de USD 20 millones, los cuales explican la dinámica de los montos de IED en 2025.

Finalmente, en términos de generación de empleo, se destacan proyectos con una alta estimación de nuevos puestos de trabajo en el sector servicios. Particularmente, la infraestructura para el desarrollo de iGaming de la empresa del Reino Unido Arrise, con 1.500 puestos de trabajo; el centro de servicios compartidos de la empresa SGS; y el centro de apoyo empresarial de la empresa Genpact.

10 principales sectores receptores de proyectos de IED nueva y de expansión, 2025

Variación porcentual 2025 frente a 2024



Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi Markets, Orbis Crossborder y proyectos apoyados por Invest in Bogotá.

2.5 Actividades desarrolladas en los proyectos de IED en Bogotá-Región

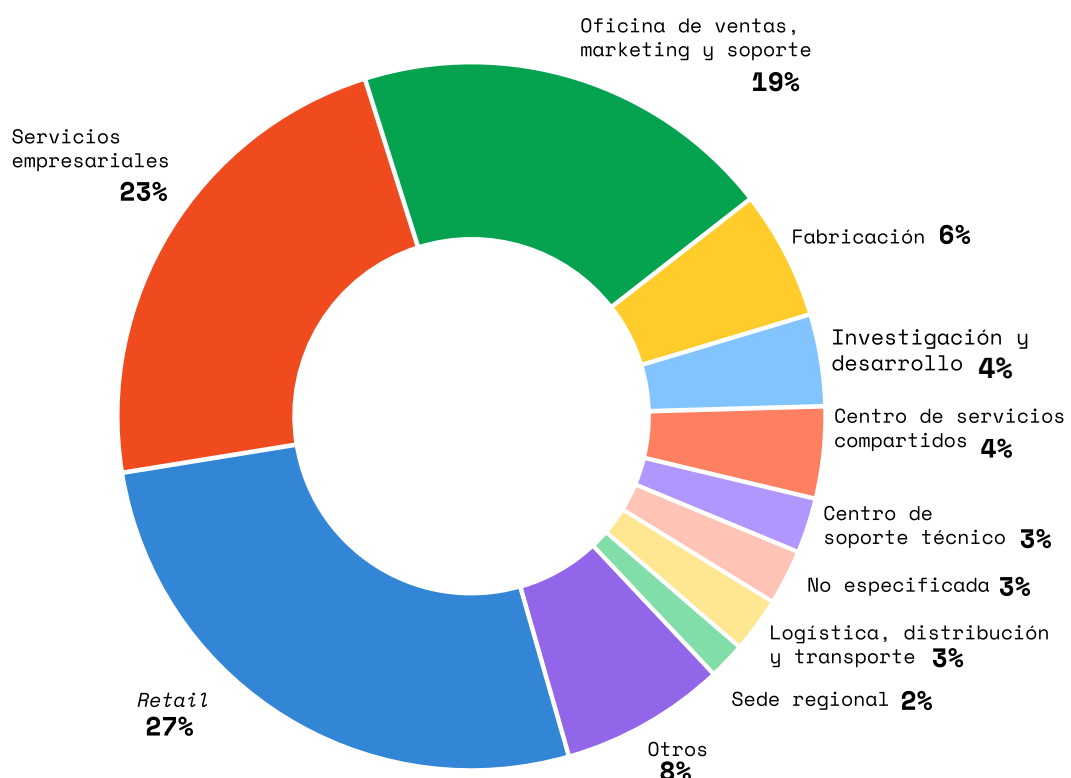
Además del enfoque sectorial, el análisis de los proyectos de IED permite profundizar en el tipo de actividades que se desarrollarán. Estas actividades son transversales; por ejemplo, la apertura de una oficina puede darse en sectores asociados a servicios o manufactura.

En 2025, la actividad más desarrollada en los proyectos de IED estuvo asociada con el comercio minorista. La mayoría de estas actividades (29 de los 32 proyectos) estuvieron relacionadas con el sector de productos de consumo.

Las actividades asociadas a servicios empresariales se desarrollaron en 27 proyectos de IED. De estos, 23 están relacionados con el sector servicios, particularmente en los segmentos corporativo, de software y financiero.

Finalmente, las actividades asociadas con apertura de oficinas, marketing y soporte estuvieron principalmente relacionadas a productos de consumo; sin embargo, también estuvieron presentes en sectores como software, energía renovable y comunicaciones.

10 principales actividades desarrolladas en los proyectos de IED nueva y de expansión, 2025



Fuente: Invest in Bogotá con base en información de fDi Markets, Orbis Crossborder y proyectos apoyados por Invest in Bogotá.

3

Conclusiones



El panorama global de la inversión extranjera directa (IED) en 2025 mostró una caída de 17,2 % en los proyectos de inversión nueva y de expansión respecto a 2024. La mayoría de las regiones, salvo Medio Oriente y África, registraron una disminución en el número de proyectos.

En términos sectoriales, 8 de los 10 principales sectores receptores de IED nueva y de expansión experimentaron una contracción en el número de proyectos de inversión. Los sectores líderes en la atracción de proyectos de IED software y TI, y servicios corporativos, que registraron caídas del 9,0 % y del 13,2 %, respectivamente.

En este contexto, de acuerdo con *fDi Markets*, Bogotá se destaca a nivel regional. Dentro de las 10 principales ciudades receptoras de proyectos de IED en América Latina, fue la segunda con mayor crecimiento, al registrar un aumento del 32,6 % en 2025. Además, es la única ciudad colombiana entre las 10 primeras de la región.

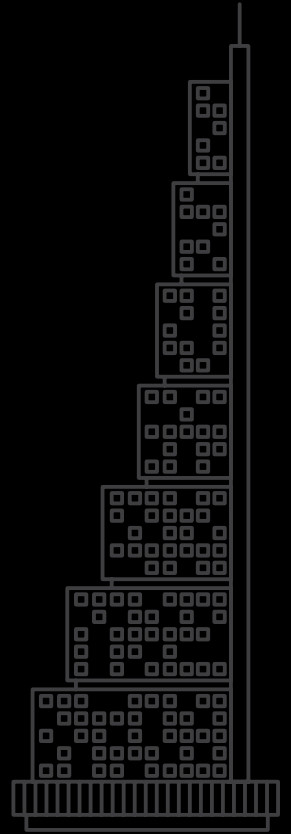
De acuerdo con la metodología de Invest In Bogotá, que consolida diversas fuentes de información, Bogotá-Región mostró un crecimiento de 5,3 % en 2025 en el número de proyectos de IED nueva y de expansión, consolidando una dinámica positiva contraria a las tendencias mundiales.

Estados Unidos continúa liderando como país inversionista en proyectos de IED. A pesar de la incertidumbre política presentada durante el año 2025, las empresas continúan confiando en las capacidades de entorno de Bogotá-Región para el desarrollo de proyectos de IED.

Los países europeos se consolidaron como un polo de inversión con una participación de 37 %, entre los que se destacan España, Alemania, Suiza y Reino Unido.



Si bien las proyecciones para 2025 indicaban una tendencia a la baja a nivel mundial para la IED, Bogotá-Región mantuvo una dinámica positiva y cerró el año consolidándose como un referente regional para el desarrollo de proyectos por parte de multinacionales, basado en el fortalecimiento continuo de la competitividad y la profundización de sectores y mercados clave.



Invest in Bogotá



[Invest in Bogotá](#)



www.es.investinbogota.org

